

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧСИ - Таня Маджарова № 803
район на действие ОС Бургас
гр.Бургас, ул. Св.Св.Кирил и Методий, №2
тел. 056/825201, 056/825864 и 0895 662 594
Изп.дело № 20198030401647
изх.№ 8113/22.02.2021 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че по изп. дело № 20198030401647, образувано от АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД С ЕИК 203670940, взыскател въз основа на Изпълнителен лист издаден на 25.08.2011 г. от РАЙОНЕН СЪД ВАРНА на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417), на основа на Заповед № 7388/23.08.2011 по ЧГД № 12386 от 2011 г. на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА и Изпълнителен лист издаден на 25.08.2011 г. от РАЙОНЕН СЪД ВАРНА на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417), на основа на Заповед № 7317/22.08.201 по ЧГД № 12413 от 2011 г. на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, срещу длъжниците **МАРИЯ НИКОЛОВА ГЕОРГИЕВА, ПАВЛИНА ГЕОРГИЕВА ГЕОРГИЕВА и НИКОЛА ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ**, от **08.03.2021 г. до 08.04.2021 г. - 17:00** часа включително, в сградата на Районен съд гр. ЦАРЕВО ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на **ПАВЛИНА ГЕОРГИЕВА ГЕОРГИЕВА и НИКОЛА ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ**, а именно:

- ✓ 1. ¼ идеална част от СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 58356.506.179.4, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Приморско, одобрени със Заповед РД-18-106/09.12.2008г. на ИД на АГКК, изменена със Заповед: КД-14-02-250/14.02.2011г. На Началник на СГКК-Бургас, с адрес на сградата: обл.Бургас, общ.Приморско, гр.Приморско, п.к.8290, ул.“Георги Кондолов“, №7, сградата е разположена в ПИ с ид.58356.506.179, с предназначение на сградата:Друг вид сграда за обитаване, брой етажи:1, застроена площ: 58,00 кв.м., стар идентификатор на сградата: 58356.506.179.2, номер по предходен план: няма, ведно със съответното право на строеж върху гореописания поземлен мито, като съгласно разрешение за строеж №149/30.09.2008г. и одобрен архитектурен проект същата представлява лятна кухня, състояща се от кухня-дневна, предверие, спалня, баня със санитарен възел и склад, цялата със застроена площ от 60.00 кв.м., при граници: от всички страни външен зид, ведно с монтиран климатик, марка „Nippon“, бойлер марка „Дипломат“.

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 9 477.00 лева (девет хиляди четиристотин седемдесет и седем лева)

собственост на **ПАВЛИНА ГЕОРГИЕВА ГЕОРГИЕВА**

2. ½ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 58356.506.179, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Приморско, одобрени със Заповед РД-

18-106/09.12.2008г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: обл.Бургас, общ.Приморско, гр.Приморско, п.к.8290, ул. Георги Кондолов №7, целият с площ от 438 кв.м., с трайно предназначение на територията: УРБАНИЗИРАНА, начин на трайно ползване: средно застрояване (от 10 до 15 m), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал:16, парцел:II, при съсед: ПИ с ид. 58356.506.180, 58356.506.181, 58356.506.186, 58356.506.176, 58356.506.178;

с реално ползване на южната половина от поземления имот съгласно нот. акт за дарение №151 том 25, дело 8635 от 08.10.1993г. на нотариус при РС Бургас в полза на наследодателя Георги Иванов Георгиев, с ЕГН _____ и запазено пожизнено и безвъзмедно право на ползване в полза Плума Людиева с ЕГН _____ и Иван Людиев с ЕГН _____

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 7 320.00 лв. (седем хиляди триста и двадесет лева)

собственост на **ПАВЛИНА ГЕОРГИЕВА ГЕОРГИЕВА** и **НИКОЛА ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ**

Върху имотите има вписани следните тежести:

1. Възбрана от ЧСИ Надежда Денчева, обезпечаваща настоящето вземане, вписана при Сл.вп. Царево на 12.10.2011г., том 1, акт № 143, вх.рег. № 1795 за сграда **58356.506.179.4**, по партидата на Георги Георгиев и Мария Георгиева;
2. Възбрана от Банка ДСК ЕАД, вписана при Сл.вп. Царево на 15.04.2013г., том 1, акт № 69, вх.рег. № 623 за сграда **58356.506.179.4**, по партидата на Георги Георгиев;
3. Възбрана от ЧСИ Захари Димитров, обезпечаваща вземане на ОББ АД, дело 863/201, вписана при Сл.вп. Царево на 13.11.2015г., том 1, акт № 300, вх.рег. № 2254 за сграда **58356.506.179.4**, по партидата на Павлина Георгиева;
4. Възбрана от ЧСИ Станимира Костова-Данова, обезпечаваща вземане на Еос матрикс ЕООД, вписана при Сл.вп. Царево на 16.01.2017г., том 1, акт № 6, вх.рег. № 30 за сграда **58356.506.179.4**, по партидата на Павлина Георгиева;
7. Възбрана от ЧСИ Румяна Тодорова, обезпечаваща вземане на Община Варна, вписана при Сл.вп. Царево на 17.05.2019г., том 1, акт № 66, вх.рег. № 634 за сграда **58356.506.179.4**, по партидата на Павлина Георгиева;
8. Възбрана от ЧСИ Таня Маджарова, обезпечаваща настоящето вземане, вписана при Сл.вп. Царево на 24.03.2020г., том 1, акт № 40, вх.рег. № 574 за СОС за сграда **58356.506.179.4**, по партидата на Павлина Георгиева;
9. Възбрана от ЧСИ Таня Маджарова, обезпечаваща настоящето вземане, вписана при Сл.вп. Царево на 24.03.2020г., том 1, акт № 40, вх.рег. № 574 за 1/2 идеална част от ПИ с ид. **58356.506.179**, по партидата на Павлина Георгиева и Никола Георгиева;

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това по време на публичната продажба след уговорка с ЧСИ 803 .

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. ЦАРЕВО или в канцеларията ми в гр.Бургас ул. Св.Св. Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Царево по изп. дело №20198030401648 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Задатъкът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – банкова сметка, IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBVBGSF, (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 09.04.2021 год. в 11:45 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр ЦАРЕВО съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/ТАНЯ МАДЖАРОВА/



СИЛВИЯ СТАНЕВА
помощник - частен
съдебен изпълнител