

Частен съдебен изпълнител
Ани Василева - рег. № 747
р/н на действие - МОС
Адрес: гр. Монтана 3400
бул. „Третн март“ № 78, ет. 3

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
А. ВАСИЛЕВА
Иск. № 310 / 25.02.2021 г.

Изп. дело № 565 / 2018 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ № 747 Ани Василева,

Обявям на интересуващите се, че от 22.03.2021 г. до 22.04.2021 г. ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Монтана, в Съдебна зала, **ПЪРВА** публична продаж, приключваща в края на работното време на последния ден, на ипотекиран и възбранен в полза на взыскателя недвижим имот, находящ се в землището на с. Долно Белотинци, общ. Монтана, собственост на ипотекарния длъжник „Транс Елит“ ЕООД, гр. София, за удовлетворение вземането на взыскателя „ФЗ Васил Костов“ ООД, с. Любен Каравелово, а именно:

1. Съгл. издадени скици от АГКК: **Поземлен имот с идентификатор 03736.485.9**, с. Долно Белотинци, общ. Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-83 / 12.01.2018 г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот в с. Долно Белотинци с площ: 139709 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за животновъден комплекс, при съсед: 03736.485.13, 03736.485.10, 03736.964.3, 03736.510.45, 03736.485.11, 03736.485.12, **ВЕДНО** с изградените в него сгради: **Сграда с идент. 03736.485.9.1**, разположена в ПИ с идент. 03736.485.9, застроена площ: 40 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за енергопроизводство; **Сграда с идент. 03736.485.9.2**, разположена в ПИ с идент. 03736.485.9, застроена площ: 20 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за водоснабдяване и/или канализация; **Сграда с идент. 03736.485.9.3**, разположена в ПИ с идент. 03736.485.9, застроена площ: 49 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда; **Сграда с идент. 03736.485.9.4**, разположена в ПИ с идент. 03736.485.9, застроена площ: 32 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда; **Сграда с идент. 03736.485.9.5**, разположена в ПИ с идент. 03736.485.9, застроена площ: 40 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: промишлена сграда; **Сграда с идент. 03736.485.9.6**, разположена в ПИ с идент. 03736.485.9, застроена площ: 257 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: административна, делова сграда; **Сграда с идент. 03736.485.9.7**, разположена в ПИ с идент. 03736.485.9, застроена площ: 755 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда; **Сграда с идент. 03736.485.9.8**, разположена в ПИ с идент. 03736.485.9, застроена площ: 759 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда; **Сграда с идент. 03736.485.9.9**, разположена в ПИ с идент. 03736.485.9, застроена площ: 759 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда; **Сграда с идент. 03736.485.9.10**, разположена в ПИ с идент. 03736.485.9, застроена площ: 760 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда; **Сграда с идент. 03736.485.9.11**, разположена в ПИ с идент. 03736.485.9, застроена площ: 755 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда; **Сграда с идент. 03736.485.9.12**, разположена в ПИ с идент. 03736.485.9, застроена площ: 431 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда; **Сграда с идент. 03736.485.9.13**, разположена в ПИ с идент. 03736.485.9, застроена площ: 434 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда; **Сграда с идент. 03736.485.9.14**, разположена в ПИ с идент. 03736.485.9, застроена площ: 434 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда; **Сграда с идент. 03736.485.9.15**, разположена в ПИ с идент. 03736.485.9, застроена площ: 442 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда; **Сграда с идент. 03736.485.9.16**, разположена в ПИ с идент. 03736.485.9, застроена площ: 435 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда; **Сграда с идент. 03736.485.9.17**, разположена в ПИ с идент. 03736.485.9, застроена площ: 434 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда; **Сграда с идент. 03736.485.9.18**, разположена в ПИ с идент. 03736.485.9, застроена площ: 432 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда; **Сграда с идент. 03736.485.9.19**, разположена в ПИ с идент. 03736.485.9, застроена площ: 434 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда; **Сграда с идент. 03736.485.9.20**, разположена в ПИ с идент. 03736.485.9, застроена площ: 434 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда; **Сграда с идент. 03736.485.9.21**, разположена в ПИ с идент. 03736.485.9, застроена площ: 1109 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда; **Сграда с идент. 03736.485.9.22**, разположена в ПИ с идент. 03736.485.9, застроена площ: 113 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда; **Сграда с идент. 03736.485.9.23**, разположена в ПИ с идент. 03736.485.9, застроена площ: 479 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда; **Сграда с идент. 03736.485.9.24**, разположена в ПИ с идент. 03736.485.9, застроена площ: 509 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда; **Сграда с идент. 03736.485.9.25**, разположена в ПИ с идент. 03736.485.9, застроена площ: 592 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда; **Сграда с идент. 03736.485.9.26**, разположена в ПИ с идент. 03736.485.9, застроена площ: 259 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда; **Сграда с идент. 03736.485.9.27**, разположена в ПИ с идент. 03736.485.9, застроена площ: 425 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда; **Сграда с идент. 03736.485.9.28**, разположена в ПИ с идент. 03736.485.9, застроена площ: 470 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда; **Сграда с идент. 03736.485.9.29**, разположена в ПИ с идент. 03736.485.9, застроена площ: 357 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда; **Сграда с идент. 03736.485.9.30**, разположена в ПИ с идент. 03736.485.9, застроена площ: 615 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда; **Сграда с идент. 03736.485.9.31**, разположена в ПИ с идент. 03736.485.9, застроена площ: 193 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда, а

2. Съгл. НА за учредяване на Договорна ипотека: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 000397** в землището на с. Долно Белотинци, ЕКАТТЕ 03736, община Монтана, обл. Монтана, с площ на имота 139,700 дка, с начин на трайно ползване: **ЖИВОТНОВЪДНА ФЕРМА**, при граници на имота по скица: поземлени имоти с номера: № 000421 – ливада на Община Монтана, № 002078 – пасище, мера на Община Монтана, № 002075 – друг селскостопански терен на Община Монтана, № 000355 – животновъдна ферма на Васил Стоянов Стоянов, № 964003 – нива на Община Монтана и № 000402 – мочурище на Васил Стоянов, Стоянов, **ВЕДНО** с построената в имота **СВИНЕФЕРМА „РАЗСАДНИКА“**, състояща се от следните сгради:

- 1) **АВТОНОМЕН ТРАФОПОСТ** със застроена площ от 12 /дванадесет/ кв. м.;
- 2) **ПОМПЕНА СТАНЦИЯ** със застроена площ от 10 /десет/ кв. м.;
- 3) **КОЛИЕН КАНТАР** със застроена площ от 60 /шестдесет/ кв. м.;
- 4) **РАМПА С КАНТАР** със застроена площ от 20 /двадесет/ кв. м.;
- 5) **ПОРТАЛ** със застроена площ от 60 /шестдесет/ кв. м.;
- 6) **АДМИНИСТРАТИВЕН БЛОК** – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 224 /двеста двадесет и четири/ кв. м. и **БИТОВА СГРАДА** – едноетажна, със застроена площ от 250 /двеста и петдесет/ кв. м.;
- 7) **СЕКТОР „УГОЯВАНЕ“**, състоящ се от 5 /пет/ броя масивни халета, всяко от които със застроена площ от 800 /осемстотин/ кв. м. и с обща площ от 4 000 /четири хиляди/ кв. м. и **СГЛОБЯЕМ НАВЕС** от бетонови елементи и бетонов покрив със застроена площ от 1 152 /хиляда сто петдесет и два/ кв. м.;
- 8) **СЕКТОР „ПОДРАСТВАЩИ“**, състоящ се от 8 /осем/ броя монолитни халета, всяко от които със застроена площ от 420 /четиристотин и двадесет/ кв. м. и обща застроена площ от 3 360 /три хиляди триста и шестдесет/ кв. м.;
- 9) **СЕКТОР „МАЙКИ И КЪРМАЧКИ“**, състоящ се от 3 /три/ броя монолитни халета със застроена площ от 402 /четиристотин и два/ кв. м., 372 /триста седемдесет и два/ кв. м. и 312 /триста и дванадесет/ кв. м., едното с второетажна част, използвана за битови помещения със застроена площ от 72 /седемдесет и два/ кв. м. и **РЕМОНТНА РАБОТИЛНИЦА** със застроена площ от 720 /седемстотин и двадесет/ кв. м.;
- 10) **СВИНАРНИК „ОТДИХ И ЗАПЛОЖДАНЕ“** със застроена площ от 775 /седемстотин седемдесет и пет/ кв. м.;
- 11) **ОСЕМЕНИТЕЛЕН ПУНКТ**, представляващ масивна сграда със застроена площ от 120 /сто и двадесет/ кв. м.;
- 12) **СВИНАРНИК „СУХОСТОЙНИ“**, състоящ се от 3 броя бетонови халета със застроена площ 500 /петстотин/ кв. м.;
- 13) **ВЕТЕРИНАРНА ЛЕЧЕБНИЦА**, представляваща масивна сграда със ЗП от 138 /сто тридесет и осем/ кв. м.

Имотът се намира извън регулацията на с. Долно Белотинци, разположен е на главния път Монтана – Бойчиновци и в близост до главния път Монтана – Лом. Обектът е разположен на 8 км от областния център Монтана. Транспортната достъпност в района е много добра за МПС и за пешеходци. Комуникацията се осъществява по сравнително добре поддържана и развита локална мрежа от улици и второстепенни пътища. Районът е с добре изградени елементи на инженерната инфраструктура: изградени електрификация, водопровод, канализация, улична (пътна) мрежа. Застроен с производствени и складови сгради и прилежащите им парцели.

Сградите са масивни, а сгради № 7, 8, 9, 10 и 11 са от стоманобетонни панели. Наличен е метален навес от LT ламарина с приблизителна площ от около 200 кв. м, за съхранение на фураж. Свинофермата е строена през 1972 г. Обектът е ограден с метална мрежа на бетонни колове, а от южната част е масивна полуразрушена. Входът е метален портал. Сградите са изградени съгласно предназначението на обекта. В свинофермата се отглеждат ЕКО прасета, по наличните табели на входа. Част от сградите са за ремонт, парцелът на места е обрасъл с дървесна и храстова растителност

НАЧАЛНА ЦЕНА общо за ПИ ведно с изградените в него по предназначение на обекта сгради – **805 700,00 лв.**

/осемстотин и пет хиляди и седемстотин лева/

Върху имота има следните тежести:

1. Вписана на дата 06.10.2011 г. договорна ипотека в полза на вискателя „ФЗ Васил Костов“ ООД, с. Любен Каравелово;
2. Вписан на дата 16.01.2015 г. Договор за наем с „Транс Бел 1“ ЕООД, гр. Благоевград, с вписан Анекс на дата 05.06.2017 г. за срок от 5 г.;
3. Вписана на дата 12.11.2015 г. възбрана в полза на „Лекоом“ АД, гр. София;
4. Вписана на дата 28.11.2017 г. възбрана от ЧСИ рег. № 748 Мая Иванова – ОС Монтана, в полза на вискателя „ФЗ Васил Костов“ ООД, с. Любен Каравелово.

Интересуващите се могат да прегледат книгата по проданта в кантората на ЧСИ рег. № 747 Ани Василева, на адрес: гр. Монтана, бул. „Трети март“ № 78, ет. 3, всеки работен ден от понеделник до петък от 09:00 ч. до 15:00 ч.

Всички желаещи да огледат недвижимите имоти, могат да сторят това всеки ПОНЕДЕЛНИК, СРЯДА и ПЕТЪК от 15,00 ч. до 17,00 ч. на адрес: землището на с. Долно Белотинци, общ. Монтана.

Задатък – 10 % върху началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ № 747 Ани Василева в Общинска банка клон Монтана, сметка **BG 58 SOMB 9130 10 5838 9302 ОБЩИНСКА БАНКА**, по изп. дело № 565 / 2018 год.

Съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК, всеки наддавач посочва в писмено предложение цена в цифри и думи и подава предложението с квитанция за внесения задатък в надписан и запечатан плик, както и заверено копие от лична карта - за физически лица и/или заверено копие от Удостоверение за Актуално състояние, валидно в 6 /шест/ месечен срок - за юридически лица.

За закупено имущество на стойност над 30 000,00 лв., обявеният за купувач на същото, съгл. ЗМИП е длъжен да предостави на ЧСИ Декларация по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5 /1-3/ ЗМИП за произход на паричните средства.

Предложенията се подават в сградата на Районен съд гр. Монтана, в канцеларията на Съдебно изпълнителна служба, което се отразява във входящ регистър.

На 23.04.2021 год. в 13:30 часа, в присъствието на явните се наддавачи, ЧСИ рег. № 747 Ани Василева, съставя протокол и обявява купувач.

гр. Монтана

