

Изп. дело № 417 / 2018 г.

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ рег. № 747 Ани Василева,

Обявявам на интересувашите се, че от 13.04.2021 г. до 13.05.2021 г. ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Берковица, в Съдебна зала, **ПЪРВА** публична продаж, приключваща в края на работното време на последния ден, на избранен в полза на взискателя недвижими имоти, собственост на дължниците Стефка Истаткова и Лидия Истаткова, за удовлетворение вземането на Александър Тодоров, а именно:

1. **Поземлен имот с идентификатор 07510.45.73** /стар. идент. 045073/ находящ се в с. Бързия, общ. Берковица, обл. Монтана по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-584/28.02.2018г. на Изп. директор на АГКК. Адрес на поземления имот: местност „Равнище“, с площ 2000 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 8, при съсед: 07510.45.52, 07510.45.64, 07510.45.90.

**НАЧАЛНА ЦЕНА – 1 092.80 лв.**

/хиляда деветдесет и два лева и осемдесет стотинки/

2. **Поземлен имот с идентификатор 07510.50.31** /стар. идент. 050031/ находящ се в с. Бързия, общ. Берковица, обл. Монтана по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-584/28.02.2018г. на Изп. директор на АГКК. Адрес на поземления имот: местност „Равнище“, с площ 1000 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 6, при съсед: 07510.44.39, 07510.44.16, 07510.50.11, 07510.50.32, 07510.207.21.

**НАЧАЛНА ЦЕНА – 546.40 лв.**

/петстотин четирдесет и шест лева и четридесет стотинки/

3. **Поземлен имот с идентификатор 07510.77.16** /стар. идент. 077016/ находящ се в с. Бързия, общ. Берковица, обл. Монтана по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-584/28.02.2018г. на Изп. директор на АГКК. Адрес на поземления имот: местност „Русово гувно“, с площ: 697 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 10, при съсед: 07510.76.74, 07510.77.17, 07510.77.25, 07510.77. 2, 07510.77.1.

**НАЧАЛНА ЦЕНА – 380.80 лв.**

/триста и осемдесет лева и осемдесет стотинки/

4. **Поземлен имот с идентификатор 07510.26.77** /стар. идент. 026077/ находящ се в с. Бързия, общ. Берковица, обл. Монтана по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-584/28.02.2018г. на Изп. директор на АГКК. Адрес на поземления имот: местност „Бабките“, с площ: 5750 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 4, при съсед: 07510.95.27, 07510.26.78, 07510.26.37, 07510.26.29, 07510.26.24, 07510.26.28.

**НАЧАЛНА ЦЕНА – 6 056.00 лв.**

/шест хиляди петдесет и шест лева/

5. **Поземлен имот с идентификатор 07510.212.34** /стар. идент. 212034/ находящ се в с. Бързия, общ. Берковица, обл. Монтана по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-584/28.02.2018г. на Изп. директор на АГКК. Адрес на поземления имот: местност „Драг дол“, с площ: 2500 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дърво производителна гора, отдел 203, подотдел „У“ с площ от 2499 кв. м., при съсед: 07510.69.1, 07510.212.35, 07510.212.24.

**НАЧАЛНА ЦЕНА – 1 756.00 лв.**

/хиляда седемстотин петдесет и шест лева/

Върху имота има следните тежести:

1. Вписана възбрана от ЧСИ рег. № 747 Ани Василева в полза на взискателя, на 22.02.2021 г.;

Интересувашите се могат да прегледат книгата по продажта в кантората на ЧСИ рег. № 747 Ани Василева, на адрес: гр. Монтана, бул. „Трети март“ № 78, ет. 3, всеки работен ден от понеделник до петък от 09:00 ч. до 17:00 ч. Всички желасци да огледат недвижимите имоти, могат да сторят това всеки ден от 09:00 ч. до 18:00 ч. на адреса на имотите.

**Задатък – 10 %** върху оценката на продавания недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на ЧСИ № 747 Ани Василева в ОБЩИНСКА БАНКА по сметка с IBAN: **BG58 SOMB 9130 1058 3893 01**, по изп. дело № 290 / 2016 год.

Съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК, всеки наддавач посочва в писмено предложение цена и условия за думи и подава предложението с квитанция за внесен задатък в подписан и запечатан плик, както и заверено копие от карта за физически лица и/или заверено копие от Удостоверение за Актуално състояние, валидно в 6 /шест/ месечен срок - за юридически лица. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в сградата на Берковски Районен съд, в канцеларията на Съдебно изпълнителна служба, която се отразява във входящ регистър.

На **14.05.2021 год. в 14:00 часа**, в присъствието на явилите се наддавачи, ЧСИ рег. № 747 Ани Василева съставя протокол и обявява купувач.

