Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Мая Иванова, рег.№ 748
Район на действие: Окръжен съд гр.Монтана
Адрес на кантора: гр.Монтана,
Бул."Трети март"№68, ет.1
Тел.:096 /305 205

ОБЯВЛЕНИЕ № 20177480400552

Подписаната МАЯ ИВАНОВА,Частен съдебен изпълнител с рег.№ 748 и район на действие: Окръжен съд - гр.Монта
на ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от ***14.04.2021г. До 14.05.2021г. – 17.00ч.*** **ще се проведе в сградата на Районен съд - гр. Лом ПЪРВА поред ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на длъжниците: Златка Трай кова Асенова и Андриян Захариев Асенов от гр. Лом – за удовлетворяване вземането на взискателя по ИД№20177480400552 „Уникредит Булбанк" АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Възраждане, пл. „Света Неделя" №7, а именно

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 44238.505.6058.3.5** /четиридесет четири хиляди двеста тридесет и осем точка петстотин и пет точка шест хиляди петдесет и осем точка три точк пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Лом, Община Лом, област Монтана, одобрена със Заповед № РД-18-5/26.01.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: град Лом ул."Христо Ботев"№6, ет.1, ап.104, вид собственост: Частна, тип Жилище, апартамент, бр. нива 1, площ по документ 37.03кв.м., 1.67% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, **а по доказателствен материал е описан като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ЖИЛИЩЕ – Апартамент №5 /пет/** разположен на I /първия/ етаж, в жилищна сграда – блок, находяща се на улица „Христо Ботев"№6 /шест/, в град Лом, Община Лом, Област Монтана, построена върху държавна земя, парцел II /втори/, в квартал 34 /тридесет и четвърти/ по плана на града състоящ се от стая, кухня и сервизни помещения, със застроена площ 37.03 /тридесет и седем цяло нула три стотни/ кв.метра, заедно с 1.67% /едно цяло шестдесет и седем стотни/ идеални части от общите части на сградата и толкова от правото на строеж върху държавно място, при съседи: от изток Илка Арнаудска, от запад – Георги Петков, от север – коридор и от юг – двора на блока.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продан на горепосочения недвижим имот 9 600.00 лв. /девет хиляди и шестстотин лева/.

Върху имота има следните тежести:

1. Учредена законна ипотека на 13.03.2007г. в полза на взискателя – "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД, гр. София, подновен на 13.03.2017г.

2. Вписана възбрана върху ½ ид.ч. от СОС в полза на ЕФТИМ ЦВЕТАНОВ ВЕЛЕВ на 03.06.2014г.

3. Вписана възбрана от ЧСИ Мая Иванова, рег. № 748, с район на действие: Окръжен съд – гр. Монтана, в полза на взискателя – "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД, гр. София, на 10.11.2017г.

4. Вписан отказ от вещни права на 16.02.2018г.

5. Вписана възбрана в полза на "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД, гр. София, на 17.07.2018г.

6. Вписана възбрана в полза на "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД, гр. София, на 19.07.2018г.

7. Вписана възбрана в полза на "БНП Париба Пърсънъл Файненс" , гр. София, на 26.06.2020г.

Всички желаещи да видят и огледат имота могат да сторят това всеки ПОНЕДЕЛНИК, СРЯДА И ПЕТЪК от 15.00 до 17.00 час през времетраенето на публичната продан.. Процесният недвижим имот се намира в гр. Лом, ул."Христо Ботев"№6, ет.1, ап.104.

Книжата за проданта се държат в канцеларията на Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр. Лом и са на разположени на всеки, който се интересува от недвижимия имот.

Писмените наддавателни предложения се подават в Съдебно – изпълнителна служба при ЛРС и се отразяват в специален входящ регистър, в който се посочва номера, под който са постъпили в съда.

На основание чл.489 ал.1 от ГПК за участие в наддаването по сметка на ЧСИ Мая Иванова с IBAN BG 0 CECB 9790 5012 8467 00, BIC: CECB BGSF в Централна Кооперативна Банка АД, клон Монтана се внася задатък 1 на сто върху началната цена.

На основание чл.492 ал.1 ГПК постъпилите писмени наддавателни предложения ще бъдат обявени в присъствието на явилите се наддавачи на ***17.05.2021г. /ПОНЕДЕЛНИК/ – 09:30ч.*** в сградата на Районен съд гр. Лом в съдебна зала или в кабинета на държавния съдебен изпълнител.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/МАЯ ИВАНОВА/