



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител  
РЕГ. № 804  
ДЕЛЯН НИКОЛОВ  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -  
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС  
Изх. № 13155/31.03.2021  
БУРГАС 31.03.2021

ИЗП. Д. № 20148040400309

### ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20148040400309, Втора публична продажба на имущество собственост на ВЕРТО ДОРО ООД, който след наложената по делото възбрана е апортирал възбранените имоти в капитала на „Аларик Втори” ЕИК 201685203.

### ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

Недвижими имоти, намиращи се в комплекс БРАВО 5 в к. к. Слънчев бряг, построени в поземлен имот с идентификатор 51500.506.589, представляващ по регулационния план на к. к. Слънчев бряг - запад, община Несебър УПИ I-201 в кв. 5701 с площ 5992 кв. м., с трайно предназначение: урбанизирана територия, при граници на поземления имот: поземлени имоти с № 51500.506.322, 51500.506.303, 51500.506.323, 51500.506.319, 51500.506.324, 51500.506.330, а именно:

1. Самостоятелен обект в сграда - Апартамент № 9, с идентификатор 51500.506.589.6.9, находящ се на пети жилищен етаж в сграда с идентификатор 51500.506.589.6, а съгласно договор за доброволна делба за учредяване на право на ползване № 6300, вписан на 03.12.2004 г. от Агенцията по вписванията - гр. Несебър Блок 1 (едно) на площ от 45, 27 кв. м., а съгласно кадастрална схема 45 кв.м, състоящ се от дневна с кухненски бокс, една спалня, антре, една тераса и баня с WC, при граници: на същия етаж - самостоятелен обект с идентификатор 51500.506.589.6.10, ведно с 6, 919 % ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, като площта на апартамента ведно с общите части възлиза на 51, 81 кв. м.;

Начална цена - 48 193.47 лв. /четиридесет и осем хиляди сто деветдесет и три лева четиридесет и седем стотинки/.

2. Самостоятелен обект в сграда - Апартамент № 6, с идентификатор 51500.506.589.3.2, находящ се на трети етаж в сграда с идентификатор 51500.506.589.3, а съгласно договор за доброволна делба за учредяване на право на ползване № 6300, вписан на 03.12.2004 г. от Агенцията по вписванията - гр. Несебър Блок 1 А на площ от 70.79 кв. м., а съгласно кадастрална схема 71 кв.м, състоящ се от дневна с кухненски бокс, две спални, антре, две тераси и баня с WC, при граници: на същия етаж - самостоятелен обект с идентификатор 51500.506.589.3.3, под обекта - самостоятелен обект с идентификатор 51500.506.589.3.1, над обекта - самостоятелен обект с идентификатор 51500.506.589.3.4 ведно с 11.660 %

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3. 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, като площта на апартамента ведно с общите части възлиза на 81.81 кв. м.;

Начална цена - 80 104.50 лв. /осемдесет хиляди сто и четири лева и петдесет стотинки/

3. Самостоятелен обект в сграда - Апартамент № 7, с идентификатор 51500.506.589.7.34 на трети жилищен етаж в сграда с идентификатор 51500.506.589.7, а съгласно договор за доброволна делба за учредяване на право на ползване № 6300, вписан на 03.12.2004 г. от Агенцията по вписванията - гр. Несебър в Блок 4 на площ от 70.77 кв. м., а съгласно кадастрална схема 71кв.м, състоящ се от дневна с кухненски бокс, две спални, антре, две тераси и баня с WC, при граници: на същия етаж - самостоятелен обект с идентификатор 51500.506.589.7.8 и самостоятелен обект с идентификатор 51500.506.589.7.33, под обекта - самостоятелен обект с идентификатор 51500.506.589.7.31, над обекта - самостоятелен обект с идентификатор 51500.506.589.7.10, ведно със 7.454 % ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, като площта на апартамента ведно с общите части възлиза на 76.80 кв. м.;

Начална цена - 75 198.96 лв. /седемдесет и пет хиляди сто деветдесет и осем лева деветдесет и шест стотинки/.

4. Самостоятелен обект в сграда - Апартамент № 8, с идентификатор 51500.506.589.7.8 на трети етаж в сграда с идентификатор 51500.506.589.7, а съгласно договор за доброволна делба за учредяване на право на ползване № 6300, вписан на 03.12.2004 г. от Агенцията по вписванията - гр. Несебър в Блок 4 на площ от 68.39 кв.м., а съгласно кадастрална схема 68кв.м, състоящ се от дневна с кухненски бокс, две спални, антре, две тераси и баня с WC, при граници: на същия етаж - самостоятелен обект с идентификатор 51500.506.589.7.34, самостоятелен обект с идентификатор 51500.506.589.7.21 и самостоятелен обект с идентификатор 51500.506.589.7.33, под обекта - самостоятелен обект с идентификатор 51500.506.589.7.32, над обекта - самостоятелен обект с идентификатор 51500.506.589.7.11, ведно с 7.133 % ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, като площта на апартамента ведно с общите части възлиза на 74.16 кв.м.;

Начална цена - 72 613.98 лв. /седемдесет и две хиляди шестстотин и тринадесет лева деветдесет и осем стотинки/.

5. Самостоятелен обект в сграда - Апартамент № 6, с идентификатор 51500.506.589.4.4 на трети етаж в сграда с идентификатор 51500.506.589.4, а съгласно договор за доброволна делба за учредяване на право на ползване № 6300, вписан на 03.12.2004 г. от Агенцията по вписванията - гр. Несебър в Блок 5 А, вход 1, на площ от 68, 12 кв. м., ведно с 10.298 % ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, като площта на апартамента ведно с общите части възлиза на 76.02 кв. м. а съгласно кадастрална схема 76 кв.м, състоящ се от дневна с кухненски бокс, две спални, антре, една тераса и баня с WC, при граници: на същия етаж - самостоятелен обект с идентификатор 51500.506.589.4.5, под обекта - самостоятелен обект с идентификатор 51500.506.589.4.2, над обекта - самостоятелен обект с идентификатор 51500.506.589.4.6;

Начална цена - 74 415.60 лв. /седемдесет и четири хиляди четиристотин и

петнадесет лева и шестдесет стотинки/.

Имотите се намират в к.к. Слънчев бряг - Запад, във ваканционен комплекс „Браво 5“, в район с изградена инфраструктура, с добра транспортна достъпност.

Обектите са изградени в сгради от монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Сградите са с положена външна топлоизолация, фасадна мазилка и боя, със стандартно изпълнен покрив с положена хидроизолация и водоотвеждане. Сградите са свързани с градските мрежи на инженерната инфраструктура - електрозахранване, водоснабдяване и канализация.

Обектите са жилищни и са с идентично изпълнение: Входни и интериорни врати - дървени, таблени. Дограма - ПВЦ, стъклопакет. Подови настилки - теракот. Стени и тавани - измазани, гладко шпакловани, боядисани. Ел. ключове, контакти и осветителни тела - поставени. Санитарните възли са облицовани с фаянс и теракот и оборудвани по предназначение. Терасите са облицовани и обезопасени.

GPS координати N 42° 41' 50.44``  
E 27° 42' 27.25``

### **СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА**

Публичната продажба се провежда от 19.04.2021г. до 19.05.2021г. в Районен съд Несебър, с адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 20.05.2021г. от 13:30ч. в Районен съд Несебър.

### **ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Тежести за недвижимия имот: По отношение на всички имоти - Вписана възбрана под акт № 228, том 1, дв.вх.рег. № 3442/11.06.2010 г. АВ – СВ Несебър в полза на „Инвестмънт СП клуб“ АД ЕИК 102715157, гр. Несебър 8230, ж.к. к. к. Слънчев бряг, вилно селище "Браво 5", бл. 4, ет. 1, ап. 1 – по партидата на длъжника „Верто Доро“ ООД ЕИК 200319085 и по партидата на вискателя „Дау – 058“ ЕООД ЕИК 147106143; По отношение на всички имоти - Вписана Искова молба под акт № 224, том 2, дв.вх.рег. № 4959/20.07.2010 г. АВ – СВ Несебър в полза на „Инвестмънт СП клуб“ АД ЕИК 102715157 - по партидата на длъжника „Верто Доро“ ООД ЕИК 200319085 и по партидата на вискателя „Дау – 058“ ЕООД ЕИК 147106143; По отношение на всички имоти - Вписана възбрана по делото от ЧСИ 804 Делян Николов по под акт № 126, том 1, дв. вх.рег. № 1285/07.03.2014 г. АВ – СВ Несебър в полза на вискателя по делото - по партидата на длъжника „Верто Доро“ ООД ЕИК 200319085; По отношение на имоти - СОС 51500.506.589.5.4 и СОС 51500.506.589.5.13 - Вписана Искова молба под акт № 74, том 5, дв.вх.рег. № 8083/11.09.2014 г. АВ – СВ Несебър в полза на „Аларик Втори“ ЕИК 201685203 по партидата на длъжника „Верто Доро“ ООД ЕИК 200319085 и по партидата на вискателя Дау – 058 ЕООД ЕИК 147106143; По отношение на имот - СОС 51500.506.589.4.3 - Вписана Искова молба под акт № 179, том 5, дв.вх.рег. № 8822/02.10.2014 г. АВ – СВ Несебър в полза на „Аларик Втори“ ЕИК 201685203 - по партидата на длъжника „Верто Доро“ ООД ЕИК 200319085 и по партидата на вискателя Дау – 058 ЕООД ЕИК 147106143; По отношение на имоти - СОС 51500.506.621.3.39 и СОС 51500.506.621.3.73 - Вписана Искова молба под акт № 83, том 6, дв.вх.рег. № 10400/01.12.2014 г. АВ – СВ Несебър в полза на „Аларик Втори“ ЕИК 201685203 - в несъстоятелност, чрез синдика ВЛАДИМИР ЯНКОВ ВАКРИЛОВ, гр. София 1000, ул. „Княз Борис I“ No 120- по партидата на длъжника „Верто Доро“ ООД ЕИК 200319085 и по партидата на вискателя „Дау – 058“ ЕООД ЕИК 147106143.

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Несебър, адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14:00 часа до 16:00 часа по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.,,Славян по местонахождението му.

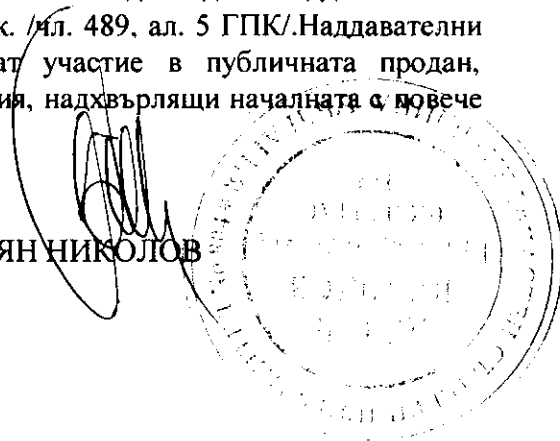
Задатъкът /зalogът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG86 STSA 9300 0012 9564 81 ;BIC - STSABGSF при Банка ДСК АД по изпълнително дело № 20148040400309.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Несебър, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ



Изготвил in



\* 1 3 1 5 5 2 1 8 0 4 0 \*

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com