



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Георги Тарльовски, рег. № 882,
Район на действие Окръжен съд - Пазарджик,
гр. Пазарджик, п.к 4400, ул. „Иван Вазов“ № 1, ет. 2, офис № 8,
тел. 034/918181, e-mail: office@gtarlyovski.com

Изпълнително дело №: 20208820400141

Протокол №: 1055 / 07.04.2021 г.



882010635824

О Б Я В Л Е Н И Е

ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

изп.д. № 20208820400141

Подписаният **Георги Тарльовски**, частен съдебен изпълнител с рег. № 882 от регистъра на КЧСИ с район на действие: Окръжен съд – Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, **че от 12.04.2021 г. до 12.05.2021 г. (до края на работния ден 17,00 часа)**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПАЗАРДЖИК**, ул. "Хан Крум" № 3, **ще се проведе втора ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следните недвижими имоти, собственост на длъжника по изпълнителното дело **ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ**, а именно:

1. **Поземлен имот с идентификатор 10820.38.77** (десет хиляди осемстотин и двадесет, точка, тридесет и осем, точка, седемдесет и седем), **гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик**. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1029/02.05.2018 г./02.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: местност **КЪОСОВИ ГРАМАДИ**. **Площ: 497 кв. м.** (четирисотин деветдесет и седем квадратни метра). Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: нива. Категория на земята: **6 (шеста)**. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 038077. Съседни: 10820.38.34, 10820.38.39, 10820.38.606, 10820.38.200, 10820.38.76.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне проданта, е **504,00 лв. (петстотин и четири лева)**.

2. **Поземлен имот с идентификатор 10820.38.639** (десет хиляди осемстотин и двадесет, точка, тридесет и осем, точка, шестстотин тридесет и девет), **гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик**. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1029/02.05.2018 г./02.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: местност **КЪОСОВИ ГРАМАДИ**. **Площ: 301 кв. м.** (триста и един квадратни метра). Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: **нива**. Категория на земята: **5 (пета)**. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 000639. Съседни: 10820.38.44, 10820.38.43, 10820.38.42, 10820.114.214, 10820.38.412.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне проданта, е 360,00 лв. (триста и шестдесет лева).

3. Поземлен имот с идентификатор 10820.25.388 (десет хиляди осемстотин и двадесет, точка, двадесет и пет, точка, триста осемдесет и осем), **гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик.** По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1029/02.05.2018 г./02.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: **местност ЛАГА. Площ: 865 кв. м.** (осемстотин шестдесет и пет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: нива. Категория на земята: 5 (пета). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 025388. Съседи: 10820.25.387, 10820.25.386, 10820.25.436, 10820.25.389.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне проданта, е 936,00 лв. (деветстотин тридесет и шест лева).

4. Поземлен имот с идентификатор 10820.33.320 (десет хиляди осемстотин и двадесет, точка, тридесет и три, точка, триста и двадесет), **гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик.** По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1029/02.05.2018 г./02.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: **местност БАЛАБАНА. Площ: 482 кв. м. (четирисотин осемдесет и два квадратни метра).** Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: нива. Категория на земята: 5 (пета). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 033320. Съседи: 10820.33.319, 10820.33.345

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне проданта, е 360,00 лв. (триста и шестдесет лева).

Тежести за имота: ВЪЗБРАНА, вписана в вписан в Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх. рег. 5037/14.08.2020 г., № от дв. вх. рег. 5032/14.08.2020 г., акт № 33, том 2;

Време за оглед на имота и книгата за проданта: Оглед на недвижимите имоти може да се прави **всеки вторник и четвъртък от 11,00 часа до 14,00 часа през времетраенето на проданта.** Желаящите да се запознаят с книгата за проданта, могат да сторят това през всеки присъствен ден и час в канцеларията на **ОКРЪЖЕН СЪД ПАЗАРДЖИК, ул. "Хан Крум" № 3** или в кантората ми през времетраенето на проданта.

Задатък за участие в проданта: **Задатъкът за участие в публичната продан е в размер на 10 % от началната цена.** Задатъкът се внася предварително по сметка на ЧСИ Георги Ценов Тарльовски в **АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД** с IBAN **BG60BUIN95615100420158.**

Наддавателни предложения: Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението/ята си заедно с квитанцията/платежното нареждане за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПАЗАРДЖИК, ул. "Хан Крум" № 3,** най-късно до 17,00 часа на последния ден на проданта, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, както и такива надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Ред за провеждане на проданта: Постъпилите наддавателни предложения ще се обявят в присъствието на явилите се наддавачи на 13.05.2021 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПАЗАРДЖИК, ул. "Хан Крум" № 3 в 16:20 часа. При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът, предложил най-висока цена при устното наддаване. Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в двуседмичен срок от приключването на проданта, като приспадне внесенния задатък. В противен случай губи внесенния задатък.

Декларации по Закона за мерките срещу изпиране на пари (ЗМИП):

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – юридическо лице.

Частен съдебен изпълнител:

Георги Тарлъовски

