



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие БОС,  
гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933 878;0892/450670;0895/662  
546, факс 056 820688, e-mail: chsi\_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20208050401661

Изходящ №: 8794 / 07.04.2021 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **19.04.2021 г. до 19.05.2021 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ЦАРЕВО**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 и във връзка с чл. 485, ал.3 и ал.4 от ГПК**, по изпълнително дело № **20208050401661/2020** г. с взыскател-ипотекарен кредитор **БАНКА ДСК АД**, ЕИК: 121830616 и длъжник **ПАВЛИНА НИКОЛОВА СЕМЕРДЖИЕВА** на следния недвижим имот, собственост на длъжника, а именно :

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №66528.501.193** (шестдесет и шест хиляди, петстотин двадесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, сто деветдесет и три), находящ се в с.Синеморец, община Царево ,Бургаска област, ул. "Дъбрава", със стар идентификатор кв. 25п.ХІІІ № 131 ( квартал двадесет и пети, парцел тринадесети за имот сто тридесет и едно), съгласно кадастрална карта на с. Синеморец, община- Царево, Бургаска област , одобрена със Заповед № РД- 18-52/ 24.08.2006г. на изп. директор на АК, с площ на имота по документ за собственост 822 ( осемстотин двадесет и два) кв.м., а по представената кадастрална скица с площ от 869 (осемстотин шестдесет и девет)кв.м., трайно предназначение: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, при граници на имота : № 66528.501.506, 66528.501.194, 66528.501.202, 66528.501.190, 66528.501.506. *Парцелът е с правилна правоъгълна форма, застроен с долуописаните сгради, има изграден дървен навес с бар-плот, мивка и ВиК изводи, с функция за лятна кухня, в парцелът има изградено барбекю- 2 броя, външни мивки – 2 броя, декоративен басейн, тревни площи и интериорни плочи, дворът е облагороден, парцелът е ограден, ведно с построените в имота:*

**1. МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор № 66528.501.193.5** ( шестдесет и шест хиляди петстотин двадесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, сто деветдесет и три, точка, пет) съгласно КК и КР одобрени със Заповед РД-18-52/ 24.08.2006 г. на Изп.Директор на АК,Последно изменение на КК и КР, засягащо сградата е със Заповед КД- 14-02-77/ 17.01.2012 г. на Началника на СГКК- Бургас, сградата е със застроена площ 121 (сто и седем) кв. метри, брой етажи: 5 /пет/, брой самостоятелни обекти в сградата: 17 /седемнадесет/, предназначение Друг вид сграда за обитаване, ведно с реализирано правото на строеж , включващо пристройка и надстройка на гореописаната сграда с РЗП от 343 (триста четиридесет и три) кв.м., реализиращо се съгласно разрешение за строеж № 66/ 16.04.2007г. год. и акт за поправка на строително разрешение № 37/27.09.2007г. изд. от пл. архитект на община Царево арх. Д.Алексиев и одобрени проекти на 16.04.2007год. на Община Царево. В усвоено подстълбищно пространство към сграда: 66528.501.193.5 е изградена стая с баня – тоалетна: Врата: PVC, под-тераког, стени – фаянс, оборудвана. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 66528.501.193.

**2. СГРАДА с идентификатор № 66528.501.193.4** ( шестдесет и шест хиляди петстотин двадесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, сто деветдесет и три, точка, четири) съгласно КК и КР одобрени със Заповед РД-18-52/ 24.08.2006 г. на Изп.Директор на АК. Последно изменение на КК и КР, засягащо сградата е от 30.01.2012 г., сградата е със застроена площ 31,00 (тридесет и един) кв. метри, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма, предназначение: Хангар, депо, гараж. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 66528.501.193. Сградата има достъп от парцела и се използва като стая за живеене.

**3. СГРАДА с идентификатор № 66528.501.193.3** ( шестдесет и шест хиляди петстотин двадесет и

осем, точка, петстотин и едно, точка, сто деветдесет и три, точка, три) съгласно КК и КР одобрени със Заповед РД-18-52/ 24.08.2006 г. на Изп.Директор на АК. Последно изменение на КК и КР, засягащо сградата е от 30.01.2012 г., сградата е със застроена площ 72,00 (седемдесет и два) кв. метри, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма, предназначение: Друг вид сграда за обитаване. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 66528.501.193. Сградата има достъп от парцела и се използва като стая за живеене. Сградата представлява еднообемно помещение със самостоятелен външен достъп от парцела, има 3 вход/изход, баня/тоалетна, обособен е кухненски кът и помощно помещение към кухнята, в помещението е изграден масивен бар-плот.

**4. СГРАДА с идентификатор № 66528.501.193.2** ( шестдесет и шест хиляди петстотин двадесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, сто деветдесет и три, точка, две) съгласно КК и КР одобрени със Заповед РД-18-52/ 24.08.2006 г. на Изп.Директор на АК. Последно изменение на КК и КР, засягащо сградата е от 30.01.2012 г., сградата е със застроена площ 92,00(деветдесет и два) кв. метри, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма, предназначение: Друг вид сграда за обитаване. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 66528.501.193. Сградата има достъп от парцела, има особособени: перално помещение, тоалетна, пет броя стаи с външен достъп, и се използва като стая за живеене. Сградата представлява еднообемно помещение със самостоятелен външен достъп от парцела, има 3 вход/изход, баня/тоалетна, обособен е кухненски кът и помощно помещение към кухнята, в помещението е изграден масивен бар-плот, **ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения по така описаните имоти.**

**ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 797 343.20 лв. (седемстотин деветдесет и седем хиляди триста четиридесет и три лева и двадесет стотинки)/** *Тежести за имота в СВ – Бургас: Договорна ипотека в полза на „Банка ДСК” ЕАД, възбрана в полза на вискателя по изп.дело № 20218050400002/ 2021 г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова.*


Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев” № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ЦАРЕВО в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ЦАРЕВО, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка БАНКА ДСК ЕАД, ВИС КОД STSABGSF, IBAN BG24STSA93000018499013.**

За всички преводи на суми над 30 000 лева , съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За Физически лица – Декларация по чл. 4, ал.7 и чл. 6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридическите лица - Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

**НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 20.05.2021 г. от 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ЦАРЕВО.**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:   
СТАНИМИРА НИКОЛОВА/