

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ № 747 Ани Василева – ОС Монтана,

Обявям на интересуващите се, че от 12.04.2021 г. до 12.05.2021 г. ще се проведе в сградата на Районен съд - гр. Монтана, в Съдебна зала, поредна ПЪРВА публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден, на ипотекиран и възбранен в полза на вискателя недвижим имот, находящ се в гр. Монтана, кв. „Мала Кутловица“, собственост на длъжника „Наги Мебел“ ООД, гр. Монтана, за удовлетворение вземането на „Райфайзенбанк България“ ЕАД, гр. София, а именно:

• **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48489.25.679** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, одобрени със Заповед РД-18-29/05.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, Последно изменение със заповед: КД-14-12-111/10.09.2007 г. на Началника на СГКК – Монтана, находящ се в гр. Монтана, кв. Мала Кутловица, с площ - **1041 кв. м.** с предназначение: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, при съседни на целия имот: поземлен имот с идентификатор 48489.25.747, 48489.25.548, 48489.25.680 и 48489.25.678, стар идентификатор на имота: 48489.25.549, **ведно с построената в същия имот СГРАДА с идентификатор 48489.25.679.1** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, одобрени със Заповед РД-18-29/05.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, построена в гореописания поземлен имот с идентификатор 48489.25.679, с предназначение: **СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД с площ 225 кв. м.** на един етаж. Имотът се намира в кв. Мала Кутловица, югозападната част на гр. Монтана, в непосредствена близост до язовир Огоста и един от изходите на града. Транспортната достъпност в микрорайона на имота е много добра за МПС и за пешеходци. Комуникацията се осъществява по сравнително добре поддържана и развита локална мрежа от улици и второстепенни пътища. Районът е с добре изградени елементи на инженерната инфраструктура, а именно: изградена електрификация, водопровод, канализация. Застроен е с производствени и складови сгради и прилежащите им парцели.

Сградата се състои от производствено помещение, ново изградени са офис, санитарен възел и складово помещение. Външна топлоизолация и фасадна мазилка, PVC дограма, ламиниран паркет и окачен таван в офисното помещение. Локално отопление на сградата с твърдо гориво. Нова хидроизолация по покрива. Голяма част от дворното място е бетонна настилка. Сградата е в много добро състояние, с отлично местоположение за предназначението си. Ново изградени ВиК и ел. инсталация. От три страни е ограден с метална телена ограда. Всички подобрения са направени след закупуване на имота.

**НАЧАЛНА ЦЕНА – 80 600.00 лв.**

/осемдесет хиляди и шестстотин лева/

Върху имота има следните тежести:

1. Вписана законна ипотека в полза на вискателя „Райфайзенбанк България“ ЕАД, гр. София;
2. Вписана възбрана от ЧСИ А. Василева – ОС Монтана, рег. № 747, в полза на „Райфайзенбанк България“ ЕАД, гр. София;

Интересуващите се могат да прегледат книгата по продажбата в кантората на ЧСИ Ани Василева рег. 747 на адрес: гр. Монтана, бул. „Трети март“ № 78, ет. 3, всеки работен ден.

Всички желаещи да огледат недвижимия имот, могат да сторят това всеки ден от 10.00 ч. до 15.00 ч. на адрес: гр. Монтана, кв. Мала Кутловица.

**Задатък – 10 %** върху оценката на продавания недвижим имот, съгласно чл. 489 ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ № 747 Ани Василева в Общинска Банка – **BG58 SOMB 9130 1058 3893 02** по изп. дело № 261 / 2018 год.

Съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК, всеки наддавач посочва в писмено предложение цена в цифри и думи, и подава предложението с квитанция за внесения задатък в надписан и запечатан плик, както и заверено копие от лична карта - за физически лица и/или заверено копие от Удостоверение за актуално състояние, валидно 6 /шест/ месечен срок - за юридически лица. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

За закупено имущество на стойност над 30 000,00 лв., обявеният за купувач на същото, съгл. ЗМИП е длъжен да предостави на ЧСИ Декларация по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 ЗМИП за произход на паричните средства.

Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в сградата на Районен съд – гр. Монтана, в канцеларията на Съдебно изпълнителна служба, което се отразява във входящ регистър.

На **13.05.2021 год. в 14:00 часа**, в присъствието на явилите се наддавачи, ЧСИ рег. № 747 Ани Василева съставя протокол и обявява купувач.

