

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ № 747 Ани Василева ОС – Монтана,

Обявявам на интересуващите се, че от 12.04.2021 г. до 12.05.2021 г. ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Монтана, в Съдебна зала, поредна **ПЪРВА** публична продаж, приключваща в края на работното време на последния ден, на ипотekiран и възбранен недвижим имот, находящ се в с. Крапчене, общ. Монтана, собственост на длъжника „Новиком“ ООД, гр. Враца, за удовлетворение на вземането на „Банка ДСК“ ЕАД, гр. София, а именно:

✓ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 39503.11.255**, с. Крапчене, общ. Монтана, обл. Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-302 / 01.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност ПЪСТРИНА, площ: 9888 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За ремонт и поддържане на транспортни средства, категория на земята при неполивни условия: 4, съседни: 39503.11.261, 39503.11.259, 39503.11.26, **ВЕДНО** с построената в поземления имот:

✓ **СГРАДА с идентификатор 39503.11.255.2**, с. Крапчене, общ. Монтана, обл. Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-302 / 01.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на сградата: ..., сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 39503.11.255, застроена площ: 370 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство, а по доказателствен материал – парова централа и компресорно.

Имотът се намира извън регулацията на с. Крапчене, разположено на главния път Монтана-Враца-София. Селото е разположено на 8 км от областния център Монтана. Транспортната достъпност в микрорайона на имота е много добра за МПС и за пешеходци. Комуникацията се осъществява по сравнително добре поддържана и развита локална мрежа от улици и второстепенни пътища. Районът е с изградена електрификация, водопровод, телефонизация, локална канализация, застроен е с производствени и складови сгради и прилежащите им парцели.

Имотът се намира в местността „Пъстрина“, категорията на земята е 4. Граници и съседни на имота, съгл. Скица № 01978 / 31.03.2014 г. са: имот № 000257 – ремонт на самолети на „ЕР ВИКТОРИ“ ЕООД, омжт № 013026 – ремонт на самолети на „Фобос – ЕР“ ООД, имот № 000259 – полски път на Министерство на отбраната. Имотът е образуван от имот № 000254. В имота е построена: сграда с предназначение – парова централа и компресорно със застроена площ 377 кв. м., а по скица – 370 кв. м., построено 1967 г. и се състои от хале и офис. Под – теракотна настилка. Стени и таван – панели, без мазилка. Дограма – метална. Конструкция – сглобяема стоманобетонна с изградени ел. и Влк инсталации. Сградата е за основен ремонт, парцелът е обрасъл с дървесна и храстова растителност.

В поземления имот е налична и сграда с идентификатор 39503.11.255.1, която не е предмет на настоящата публична продаж.

НАЧАЛНА ЦЕНА – 34 080.00 лв.

/тридесет и четири хиляди и осемдесет лева/

Върху имота има следните тежестни:

1. Договорна ипотека, вписана на 31.03.2005 г. и подновена на 18.05.2015 г. в полза на вискателя „Банка ДСК“ ЕАД, гр. София;
2. Вписана възбрана от ЧСИ рег. № 748 М. Иванова – ОС Монтана, на 31.09.2007 г. в полза на вискателя „Банка ДСК“ ЕАД, гр. София;

Интересуващите се могат да прегледат книгата по продажта в кантората на ЧСИ Ани Василева на адрес: гр. Монтана, бул. „Трети март“ № 78, ет. 3, всеки работен ден от понеделник до петък от 10:00 ч. до 14:00 ч.

Всички желаещи да огледат недвижимия имот, могат да сторят това всеки работен ден от 11:00 ч. до 15:00 ч. на адрес: землището на с. Крапчене, общ. Монтана.

Задатък – 10 % върху оценката на продавания недвижим имот, съгласно чл. 489 ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на ЧСИ № 747 Ани Василева в Общинска Банка – **BG58 SOMB 9130 1058 3893 02** по изп. дело № 332 / 2018 год.

Съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК, всеки наддавач посочва в писмено предложение цена в цифри и думи и подава предложението с квитанция за внесения задатък в подписан и запечатан плик, както и заверено копие от лична карта – за физически лица и/или заверено копие от Удостоверение за Актуално състояние, валидно в 6 /шест/ месечен срок – за юридически лица.

За закупено имущество на стойност над 30 000,00 лв., обявеният за купувач на същото, съгл. ЗМИП е длъжен да предостави на ЧСИ Декларация по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 ЗМИП за произход на паричните средства.

Предложенията се подават в сградата на Монтански Районен съд, в канцеларията на Съдебно изпълнителна служба, което се отразява във входящ регистър.

На **13.05.2021** год. в **14:30** часа в присъствието на явилите се наддавачи, ЧСИ рег. № 747 Ани Василева съставя протокол и обявява купувач.

