

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният ЧСИ № 747 Ани Василева – ОС Монтана,

Обявявам на интересуващите се, че **от 20.04.2021 г. до 20.05.2021 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд – гр. Монтана, в Съдебна зала, поредна нова **ПЪРВА** публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден, на ипотекиран и възбранен в полза на вискателя недвижим имот, находящ се в с. Лехчево, общ. Бойчиновци, обл. Монтана, настояща собственост на „СТЕФАНИ 2010“ ЕООД, с. Лехчево, за удовлетворение вземането на „Банка ДСК“ ЕАД, гр. София, а именно:

• **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III**, квартал 100 по ЗРП на с. Лехчево, област Монтана, одобрен със Заповед № 64 / 1990 г. на кмета на общ. Бойчиновци, целият от 560,00 кв. м., ведно с построения в гореописания поземлен имот търговски обект, представляващ „Бензиностанция и газостанция“, състоящ се от едноетажна сграда с площ 25,00 кв. м., бензиноколонки и газ – колонка, под слънцезащитни навеси и други обслужващи подземни и надземни съоръжения, при граници и съседни имота: от две страни улици; УПИ IV от кв. 100 и УПИ VI от кв. 100 по плана на с. Лехчево, обл. Монтана, както и находящото се в обекта **ОБОРУДВАНЕ /движими вещи/**, а именно:

- Цистерни за петролни продукти – вкопани 15 куб. м. – 2 бр., всяка с двойно дъно;
- Цистерни за петролни продукти, вкопани 20 куб. м., с двойно дъно, също предназначена за съхраняване на петролни продукти;
- Свързваща система тръби /тръбна разводка/ от цистерните до колонките /мрежа/ е с обща дължина 15 м., импрегнирана, вкопана;
- Модулна газ станция, състояща се от колонка „Мобил 1“ с фабр. № 1620;
- Цистерна за газ 10 куб. м., зав. № 2269

**Бензиноколонките за зареждане с горивни продукти /нафта – бензин/, марка „ВЕНАД – Е20011“ – 3 бр. със зав. № 562, 563, 564, не са констатирани на място – липсват и не са обект на оценка и продажба.**

Недвижимият имот се намира в регулацията на с. Лехчево, обл. Монтана. Транспортната достъпност в микрорайона на имота е много добра за МПС и за пешеходци. Комуникацията се осъществява по сравнително добре поддържана и развита локална мрежа от улици и второстепенни пътища. Районът е с изградена електрификация, водопроводна мрежа, локална канализация и улична /пътна/ мрежа. В поземления имот са изпълнени следните подобрения: козирки от поликарбонат с метална конструкция, бетонова и асфалтова настилка, масивна ограда, площадков водопровод и собствен водоизточник, площадкова канализация и септична яма, зелени площи. Сградата, обслужваща бензиностанцията, е ситуирана почти в централната част на поземления имот, построена е през 2003 г. Тя е на един етаж, без сутерен и застроена площ от 25 кв. м. Конструкцията е масивна, класическа – монолитна, състояща се от стоманобетонов скелет, ивични основи, стоманобетонена покривна плоча – плосък покрив. Стените са от керамични тухли. В сградата са обособени помещения за обслужващия бензиностанцията, спомагателни помещения и сервизни помещения – тоалетна с умивалня. Преобладаващата подова настилка е теракота. В основното помещение стените са облицовани с ламели, в спомагателните помещения стените и таваните са обработени с варова мазилка, в тоалетната е изпълнена фаянсва облицовка. Изградени са сградните водопроводна и канализационна инсталации. Електрическата инсталация в сградата е скрита, изпълнена е в съответствие с одобрения проект.

**НАЧАЛНА ЦЕНА** общо за недвижимия имот и наличното оборудване – **33 280.00 лв.**

**/тридесет и три хиляди двеста и осемдесет лева/**

Върху имота има следните тежестти:

1. Вписана законна ипотека в полза на вискателя „Банка ДСК“ ЕАД, гр. София;
2. Вписана възбрана от ЧСИ М. Иванова – ОС Монтана, рег. № 748, в полза на „Банка ДСК“ ЕАД, гр. София;
3. Учреден особен залог на движимите вещи (оборудване) в полза на вискателя „Банка ДСК“ ЕАД, гр. София;

Интересуващите се могат да прегледат книгата по продажбата в кантората на ЧСИ А. Василева на адрес: гр. Монтана, бул. „Трети март“ № 78, ет. 3, всеки работен ден от понеделник до петък от 08,30 ч. до 17,00 ч.

Всички желаещи да огледат недвижимите имоти, могат да сторят това всеки работен ден от 09,00 ч. до 17,00 ч. на адрес: с. Лехчево, общ. Бойчиновци, обл. Монтана.

**Задатък – 10 %** върху оценката на продавания недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ № 747 в ОБЩИНСКА БАНКА **BG58 SOMB 9130 1058 3893 02** по изп. дело № 332 / 2018 год.

Съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК, всеки наддавач посочва в писмено предложение цена в цифри и думи, и подава предложението с квитанция за внесения задатък в подписан и запечатан плик, както и заверено копие от лична карта – за физически лица и/или заверено копие от Удостоверение за актуално състояние, валидно 6 /шест/ месечен срок – за юридически лица. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

За закупено имущество на стойност над 30 000,00 лв., обявеният за купувач на същото, съгл. ЗМИП е длъжен да предостави на ЧСИ Декларация по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 ЗМИП за произход на паричните средства.

Предложенията се подават в сградата на Районен съд – гр. Монтана, в канцеларията на Съдебно изпълнителна служба, което се отразява във входящ регистър.

На **21.05.2021 год. в 13:30 часа**, в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ № 747 Ани Василева съставя протокол и обявява купувач.

