

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



Частен съдебен изпълнител Мая Иванова, рег.№ 748  
Район на действие: Окръжен съд гр.Монтана  
Адрес на кантора: гр.Монтана, бул. "Трети март" № 68  
Тел.:096 /305 205;

**ОБЯВЛЕНИЕ № 20157480400457**

Подписаната МАЯ ИВАНОВА, Частен съдебен изпълнител с рег.№ 748 и район на действие: Окръжен съд - гр.Монтана ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 13.04.2021 г. до 13.05.2021 г. – 17.00ч. ще се проведе в *сградата на Районен съд - гр. Монтана* **ВТОРА** поред **ПУБЛИЧНА ПРОДАН ПРИ ОПРЕДЕЛЕНА НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА** на следните недвижими имоти, собственост на **ВИКТОРИЯ ЙОРДАНОВА ЕДУАРДС** от с. Железна, придобити след вписване на възбрана от длъжника по ИД № 457/15г., образувано в кантората на ЧСИ Мая Иванова с рег. № 748 и района на действие – Окръжен съд – Монтана – **ЙОРДАН ПЕТРОВ ГЕОРГИЕВ**, с адрес: гр. Монтана за удовлетворяване вземането на **"ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Витоша, ул. Околоръстен път № 260, а именно:

- **1/24 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 29115.20.17** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-334/21.05.2019 г.на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: с. Железна, местност Помеждинска бара, вид територия: Земеделска, начин натрайно ползване: Нива, категория на земята: 7, с площ от 4587 кв.м., стар номер 020017, при граници и съседни имоти с №№ 29115.20.85, 29115.20.18, 29115.20.5, 29115.452.266, а по доказателствен документ: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, пл. № **020017** в землището на с. Железна, ЕКАТТЕ 29115, общ. Чипровци, площ на имота – 4,586 дка, Ливада (0,891), Нива (3,129), Ливада (0,566), Категория на земята при неполивни условия: Седма. Имотът се намира в местността „Помеждинска бара“ при граници и съседни имот № 020018 – Ливада, имот № 020005 – Ливада, имот № 430085 – Широколистна гора, имот № 000266 – Полски път. Имотът е образуван от имот № 020014

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продажба на горепосочения недвижим имот е 619,20 лева /шестстотин и деветнадесет лева и двадесет ст./**

- **1/24 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 29115.20.18** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-334/21.05.2019 г.на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: с. Железна, местност Помеждинска бара, вид територия: Земеделска, начин натрайно ползване: Нива, категория на земята: 7, с площ от 6153 кв.м., стар номер 020018, при граници и съседни имоти с №№ 29115.20.5, 29115.20.13, 29115.20.16, 29115.452.266, 29115.20.17, а по доказателствен документ: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, пл. № **020018** в землището на с. Железна, ЕКАТТЕ 29115, общ. Чипровци, площ на имота – 6,153 дка, Ливада (1,377), Нива (3,129), Ливада (1,647), Категория на земята при неполивни условия: Седма. Имотът се намира в местността „Помеждинска бара“ при граници и съседни имот № 020017 – Ливада, имот № 000266 – Полски път, имот № 020016 – Ливада, имот № 020013 – Ливада, имот № 020005 - Ливада. Имотът е образуван от имот № 020014

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продажба на горепосочения недвижим имот е 820,80 лева /осемстотин и двадесет лева и осемдесет ст./**

**Върху имотите има следните тежести:**

1. Вписана възбрана от ЧСИ Мая Иванова, рег. № 748, с район на действие Окръжен съд - Монтана в полза на вискателя – "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, гр. София на 17.09.2015 г.
2. Вписан договор за аренда за срок от 10 г. на 30.01.2015 г. с Виктория Йорданова Едуардс за ПИ с ИФ 29115.20.17 и с Денис Флорес Стефанов за ПИ с ИФ 29115.20.18

Всички желаещи да видят и огледат имотите могат да сторят това всеки ПОНЕДЕЛНИК, СРЯДА И ПЕТЪК от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба. Процесните недвижими имоти се намират в с. Железна, местност Помеждинска бара.

Книжката за продажбата се държат в канцеларията на Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр. Монтана и са на разположение на всеки, който се интересува от недвижимите имоти.

Писмените наддавателни предложения се подават в Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд – Монтана и се отразяват в специален входящ регистър, в който се посочва номера, под който са постъпили в съда.

На основание чл.489 ал.1 от ГПК за участие в наддаването по сметка на ЧСИ Мая Иванова с IBAN BG 05 СЕСВ 9790 5012 8467 00, BIC: СЕСВ BGSF в Централна Кооперативна Банка АД, клон Монтана се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

На основание чл.492 ал.1 ГПК постъпилите писмени наддавателни предложения ще бъдат обявени в присъствието на явилите се наддавачи на 14.05.2021г. /ПЕТЪК/ – 14.00 ч. в сградата на Районен съд гр. Монтана в съдебна зала или в кабинета на държавния съдебен изпълнител.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

/МАЯ ИВАНОВА/

