

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Изп.дело №20218400400398

Подписаната частен съдебен изпълнител Мария Цачева, рег. № 840 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, ул. „Христо Белчев“ № 18, ет. 1, тел: 02/9836136 на основание чл.487 от ГПК, по ид № 20218400400398 **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следните недвижими имоти:

Описаните имоти се продават поотделно с определена по реда на чл. 485 от ГПК начална цена за всеки един, както следва:

1. 1/6 (ЕДНА ШЕСТА) ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с номер 007081 (нула, нула, седем, нула, осем, едно), находящ се в землището на село Казичене, СО Панчарево, в местността „Валого и Балевица“, с ЕКАТТЕ 35239, сплощ от 2 250 (две хиляди двеста и петдесет) квадратни метра, с начин на трайно ползване – НИВА и категория на земята при неполивни условия – четвърта. При граници и съседи: ПИ № 007082 (нула, нула, седем, нула, осем, две) – нива насл. на Дойчин Тодоров Бонев – Чагов, ПИ № 000315 (нула, нула, нула, три, едно, пет) – полски път на Остатъчен Общински фонд, ПИ № 007080 (нула, нула, седем, нула, осем, нула) – нива насл. на Траяна Иванова Гьошева, ПИ № 007148 (нула, нула, седем, едно, четири, осем) – нива насл. на Никола и Цене Василеви Найденови, който имот според действащия кадастрален план, съгласно кадастрална карта и кадастралните регистри с данни от КРНИ, одобрени със Заповед РД-18-77/21.12.2010г./21.12.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, съставлява Поземлен имот с идентификатор 35239.6106.2282 (три, пет, две, три, девет, точка, шест, едно, нула, шест, точка, две, две, осем, две), с Казичене, общ. Столична, обл.София (столица), с адрес на поземления имот: с.Казичене, местност „Валого и Балевица“, с площ от 2 249 (две хиляди двеста четиридесет и девет) квадратни метра, при съседи: 35239.6106.2509, 35239.6106.2283, 35239.6106.2349, 35239.6106.2281; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята при неполивни условия – четвърта.

Началната цена, определена по реда на чл. 485 от ГПК от която ще започне наддаването за описания имот е в размер на 80 % от пазарната оценка и съответно възлиза на **1384,93 лева (хиляда триста осемдесет и четири лева и деветдесет и три стотинки).**

2. 1/6 (ЕДНА ШЕСТА) ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЕЛЕН ИМОТ с номер 111028 (едно, едно, едно, нула, две, осем), находящ се в землището на село Казичене, СО Панчарево, в местността „Адърица и Война“ с ЕКАТТЕ 35239, с площ от 2 100 (две хиляди и сто) квадратни метра, с начин на трайно ползване – НИВА и категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи: ПИ 111027 (едно, едно, едно, нула, две, седем) – нива на Георги Божилов Дончев, ПИ 111015 (едно, едно, едно, нула, едно, пет) – нива на Младен Николов Пешев, ПИ 111014 (едно, едно, едно, нула, едно, четири) – нива насл. на Симеон Тодоров Бонев, ПИ 111029 (едно, едно, едно, нула, две, девет) – нива насл. на Младен Стоилов Джотев, ПИ 000309 (нула, нула, нула, три, нула, девет) – полси път на Остатъчен Общински фонд, който имот според действащия кадастрален план, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри с данни КРНИ, одобрени със Заповед РД-18-77/21.12.2010г/21.12.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, съставлява Поземлен имот с идентификатор 35239.6110.390 (три, пет, две, три, девет, точка, шест, едно, едно, нула, точка, три, девет, нула), с.Казичене, общ. Столична, обл. София (столица), с адрес на поземления имот: село Казичене, местност „Адърица и Война“. С площ от 2 100 (две хиляди и сто) квадратни метра, при съседи: 35239.6110.377, 35239.6110.389, 35239.6110.391, 35239.6110.554, 35239.6110.376; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия – Четвърта.

Началната цена, определена по реда на чл. 485 от ГПК от която ще започне наддаването за описания имот е в размер на 80 % от пазарната оценка и съответно възлиза на **1163,33 лева (хиляда сто шестдесет и три лева и тридесет и три стотинки).**

3. 1/6 (ЕДНА ШЕСТА) ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с номер 157035 (едно, пет, седем, нула, три, пет), находящ се в землището на село Казичене, СО Панчарево, в местността „Садина“, с ЕКАТТЕ 35239, с площ от 2 800 (две хиляди и осемстотин) квадратни метра, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи: ПИ 157034 (едно,

пет, седем, нула, три, четири) – нива на Ефросия Игнатова Найденова, ПИ 000106 (нула, нула, нула, едно, нула, шест) – полски път на Остатъчен Общински фонд, ПИ 157036 (едно, пет, седем, нула, три, шест) – нива насл. на Владо Митов Пасарелски, ПИ 000114 (нула, нула, нула, едно, едно, четири) – канал на Съществуваща Държавна собственост, който имот според действащия кадастрален план, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри с данни от КРНИ, одобрени със Заповед РД-18-77/21.12.2010г./21.12.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, съставлява Поземлен имот с идентификатор 35239.6111.29 (три, пет, две, три, девет, точка, шест, едно, едно, едно, точка, две, девет), с. Казичене, общ. Столична, обл. София (столица), с адрес на поземления имот: село Казичене, местност „Садина“, с площ от 2 800 (две хиляди и осемстотин) квадратни метра, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – четвърта.

Началната цена, определена по реда на чл. 485 от ГПК от която ще започне наддаването за описания имот е в размер на 80 % от пазарната оценка и съответно възлиза на **1551,33 лева (хиляда петстотин петдесет и един лева и тридесет и три стотинки)**.

4. 1/6 (ЕДНА ШЕСТА) ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с номер 159044 (едно, пет, девет, нула, четири, четири), находящ се в землището на село Казичене, СО Панчарево, в местността „Вукин Излък“, с ЕКАТТЕ 35239, с площ от 1 500 (хиляда и петстотин) квадратни метра, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи: ПИ 159045 (едно, пет, девет, нула, четири, пет) – нива на Йордан Георгиев Младенов, ПИ 159039 (едно, пет, девет, нула, три, девет) – нива на Иван Момчилов Митов, ПИ 159043 (едно, пет, девет, нула, четири, три) – нива на Георги Василев Младенов, ПИ 000148 (нула, нула, нула, едно, четири, осем) – полски път на Остатъчен Общински фонд, който имот според действащия кадастрален план, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри с данни от КРНИ, одобрени със Заповед РД-18-77/21.12.2010г./21.12.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, съставлява Поземлен имот с идентификатор 35239.6111.354 (три, пет, две, три, девет, точка, шест, едно, едно, едно, точка, три, пет, четири), село Казичене, общ. Столична, обл. София (столица), с адрес на поземления имот: село Казичене, местност „Вукин Излък“, с площ от 1 500 (хиляда и петстотин) квадратни метра, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия – трета.

Началната цена, определена по реда на чл. 485 от ГПК от която ще започне наддаването за описания имот е в размер на 80 % от пазарната оценка и съответно възлиза на **845,33 лева (осемстотин четиридесет и пет лева и тридесет и три стотинки)**.

5. 1/6 (ЕДНА ШЕСТА) ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с номер 047004 (нула, четири, седем, нула, нула, четири), находящ се в землището на село Горни Лозен, СО Панчарево, в местността „Садина“, с ЕКАТТЕ 99190 (девет, девет, едно, девет, нула), с площ от 4 600 (четири хиляди и шестстотин) квадратни метра, с начин на трайно ползване – НИВА и категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи: ПИ 047007 (нула, четири, седем, нула, нула, седем) – нива на Илия Момчилов Митов, ПИ 047014 (нула, четири, седем, нула, едно, четири) – нива насл. на Никола Стаменов Кияков, ПИ 047022 (нула, четири, седем, нула, две, две) – нива на Спас Методиев Спасов, ПИ 000478 (нула, нула, нула, четири, седем, осем) – полски път на Община Панчарево – Кметство Лозен, ПИ 047002 (нула, четири, седем, нула, нула, две) – нива насл. на Стефан Кертов Каръпски, който имот според действащия кадастрален план, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри с данни от КРНИ, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 12.08.2019г., съставлява Поземлен имот с идентификатор 44063.6201.103 (четири, четири, нула, шест, три, точка, шест, две, нула, едно, точка, едно, нула, три), село Лозен, общ. Столична, обл. София (столица), с адрес на поземления имот: село Лозен, район Панчарево, местност „Садина“, с площ от 4 599 (четири хиляди петстотин деветдесет и девет) квадратни метра, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: четвърта. Съседни на поземления имот са: 44063.6201.105, 44063.6201.232, 44063.6201.112, 44063.6201.120, 44063.6201.101. Номер по предходен план: 047004.

Началната цена, определена по реда на чл. 485 от ГПК от която ще започне наддаването за описания имот е в размер на 80 % от пазарната оценка и съответно възлиза на **3039,06 лева (три хиляди тридесет и девет лева и шест стотинки)**.

Описаните недвижими имоти са в режим на съсобственост между Ангелина Тодорова Попова, притежаваща 1/3 (една трета) идеална част; Виолета Тодорова Николчова, притежаваща 1/3 (една трета) идеална част; Даниела Цветанова Баракова – Василева, притежаваща 1/6 (една шеста) идеална част и

длъжника по настоящото изпълнително дело Недялко Цветанов Бараков, притежаващ 1/6 (една шеста) идеална част.

По имотната партида на описаните недвижими имоти са вписани следните тежести:

1. Възбрана по настоящото изп.дело, с вх.рег. № 19913/01.04.2021г., том 5, акт № 38/2021г.

Проданта започва на **23.07.2021г.** и завършва в края на работното време на **23.08.2021г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на СРС на бул."Цар Борис III" №54, съгласно чл. 488 от ГПК.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на **24.08.2021г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III” № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесените задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач на имота наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесените за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесените задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в проданта на описания недвижим имот могат да преглеждат имота, след предварителна уговорка в кантората на съдебния изпълнител: 02/983 61 36.

Книжката за проданта се намират в канцеларията на СРС на бул."Цар Борис III" №54 на разположение на заинтересуваните лица.

За участие в проданта се внася депозит в размер на 10% от началната цена по сметка на ЧСИ Мария Цачева BG43CECB979050C4538901, BIC: CECBBSF; при ЦКБ АД. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул."Цар Борис III" №54, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител



Адрес на кантората: София, ул. „Христо Белчев” № 18, ет.1, тел/факс 9836136