

**ОБЯВЛЕНИЕ № 3772/06.07.2021Г.
по изп. дело № 00128/2020 г.**

Подписаният Васил Бараков, Частен съдебен изпълнител рег. № 886 по рег. на КЧСИ с район на действие ОС Пазарджик обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 ГПК от **26.07.2021 г. до 26.08.2021 г.** в Районен съд - Пазарджик ще се проведе публична продажба, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (**26.08.2021г.**) на недвижим имот за удовлетворяване вземането на взыскателя ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ ЕАД, а именно:

ОВОЩНА ГРАДИНА с площ 2 000 /две хиляди/ кв. м., пета категория, при неполивни условия, находяща се в м. „Бостаните“, представляващ имот № 025019, ЕКАТТЕ 30572, по плана на земеразделяне на землището на с. Звъничево, общ. Пазарджик, при граници: имот № 025004 – овощна градина, имот № 000289 – полски път, имот № 025020 – овощна градина, имот № 025017 – овощна градина и имот № 025018 – овощна градина. Имотът е образуван от имот 025003.

описание съгласно кадастрална карта:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 30572.25.19 /три нула пет седем две точка две пет точка едно девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 64/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота: с. Звъничево, общ. Пазарджик, местност „Бостаните“, площ: 2 000 /две хиляди/ кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Овощна градина, категория на земята: 5 /пета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 025019, съседни: 30572.113.17, 30572.25.4, 30572.25.18, 30572.25.17, 30572.25.20.

Началната цена, от която ще започне наддаването и представляваща 80 % от оценката на вещото лице за имота е в размер на 1 328 /хиляда триста двадесет и осем / лева..

Имотът е собственост на длъжника **СТАНКО ИЛИЕВ КЪНЕВ**, в режим на съсобственост при квоти по ½ идеална част.

Върху имота са вписани: Възбрана акт № 197/2020 г., том 1, вх. № 3161/09.06.2020 г. на СВ при РС Пазарджик, в полза на взыскателя по настоящото и.д.; Възбрана акт № 115/2016 г., том 1, вх. № 1364/23.02.2016 г. на СВ при РС Пазарджик.

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота, предмет на продажбата, могат да сторят това по местонахождението му в с. Звъничево, общ. Пазарджик, м. „Бостаните“, след предварителна уговорка с ЧСИ Васил Бараков, тел. 0886 872 886.

Задатъкът от 10% от цената съгласно чл. 489, ал.1 ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по банкова сметка на ЧСИ Васил Бараков IBAN: BG35STSA93000021433550 при „БАНКА ДСК“ ЕАД, по изп.д. 00128/2020 г. на ЧСИ рег. № 886.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с вносна бележка за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Пазарджик, което се отразява във входящия регистър. Взыскателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в

публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489 ГПК/.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 27.08.2021 г. в 15:00 часа в сградата на РС – Пазарджик от ЧСИ Васил Барakov в присъствието на явилите се наддавачи. За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от едни наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител, чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. / чл.492, ал.1 и 2 ГПК/.

гр. Пазарджик
06.07.2021 Г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

