

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
**Изпълнително дело № 183/2021г.**

Частен съдебен изпълнител Кръстьо Ангелов на осн.чл.487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **09.08.2021г. до 09.09.2021г. включително**, ще се приемат в канцеларията на Районен съд – Стара Загора всички наддавателни предложения по проданта на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника ИВАНКА КОСТОВА ИВАНОВА за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнителното дело, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА – ОФИС № 14, находящ се в гр. Стара Загора, ул.”Кольо Ганчев” № 33**, разположен на етаж трети от административна сграда, със **застроена площ на офиса от 44.84 кв.м.**, който съгласно нот. акт за учредяване на договорна ипотека се състои от: кабинет, приемна и санитарен възел, с граници на обекта /по документ за собственост/: от север – офис №8, от изток – коридор /фойе/, асансьор и стълбищна клетка, от юг – асансьор и двор и от запад – зид тип калкан, ЗАЕДНО с прилежащите му 1.570 % ид.части от общите части на административната делова сграда равняващи се на 7.83 кв.м., както и ЗАЕДНО с прилежащото на офиса право на строеж върху дворното място, в което е построена сградата, отстъпено общо за 52.67 кв.м. Съгласно копие от кадастрална карта на СГКК – Стара Загора имотът представлява **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.516.512.7.20**, адрес на имота: **гр.Стара Загора, ул.”Кольо Ганчев” № 33, ет.3, обект 14**, самостоятелният обект се намира **ет.3** в сграда с идентификатор **68850.516.512.7**, предназначение: административна делова сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор **68850.516.512**, предназначение на самостоятелния обект: **За офис**, брой нива на обекта: **1**, с площ посочена в документа: **44.84 кв.м.**, прилежащи части: **7.83 кв.м.**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **68850.516.512.7.14**, под обекта: **68850.516.512.7.13**, **68850.516.512.7.8**, над обекта: **68850.516.512.7.27**. Стар идентификатор: **няма**.

**НАЧАЛНА ЦЕНА – 52 000 лв.**

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на проданта от 12ч. до 17ч.

**Върху имота са вписани следните тежести:** договорна ипотека от 24.02.2020г. за сумата от 25000 лв. в полза на взискателя и възбрана от 19.03.2021г. по настоящото изп.дело.

На осн. чл.488, ал.2 от ГПК книгата за проданта са в канцеларията на Районен съд Стара Загора на разположение на всеки, който се интересува от имота. Същите могат да бъдат прегледани и в кантората на частния съдебен изпълнител.

На основание чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в наддаването се внася задатък в размер на 10% върху началната цена, от която започва продажбата по сметка на Частен съдебен изпълнител: **IBAN BG 03 UNCR 7527 1063 4869 46, BIC код UNCRBGSF** при „**УНИКРЕДИТ БУЛБАНК**” АД.

На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач следва да посочи предложената от него цена с цифри и думи и да подаде предложенията си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик, в канцеларията на Районен съд Стара Загора. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложения на цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30% са недействителни.

Молбата за участие в проданта, заедно със запечатаният плик се завеждат във входящ регистър на канцеларията на Районен съд Стара Загора. На основание чл. 492, ал. 1 от ГПК в началото на следващия работен ден от приключване на проданта, частният съдебен изпълнител ще обяви постъпилите наддавателни предложения в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд Стара Загора.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....**  
**/Кръстьо Ангелов/**