

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765**

**Район на действие: Окръжен съд Стара Загора**  
**Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71, п.к. 415**

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
Изп. дело № 20207650402858

ИЗХ №

46293

29.08.2021 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.00 часа на 27.08.2021 г. до 17.00 часа на 27.09.2021 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, град Раднево всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на **длъжника Ива Михайлова Иванова** от гр. Раднево и на **ипотекарния длъжник Емила Атанасов Великов** от град Гълъбово, за удовлетворяване вземането на **взискателите Дорина Валентинова Великова и Георги Атанасов Великов**, и двамата от гр. Раднево, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор 61460.504.87.3.18 (шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и четири, точка, осемдесет и седем, точка, три, точка, осемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 -12/29.04.2005 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 21.12.2018 г., адрес на имота: гр. Раднево, ул. „Детелина“ № 4 (четири), вход „Б“ (буква „Б“), етаж 6 (шест), апартамент № 18 (осемнадесет), на едно ниво, представляващ „Жилище – апартамент“, с площ от 60,85 кв. м. (шестдесет цяло осемдесет и пет стотни квадратни метра), попадащ в сградата № 3 (три), построена в поземлен имот с идентификатор № 61460.504.87 (шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и четири, точка, осемдесет и седем), прилежащи части: избено помещение: № 16 (шестнадесет), при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: ПИ с идентификатор № 61460.504.87.3.17, под обекта: ПИ с идентификатор № 61460.504.87.3.15, над обекта: ПИ с идентификатор № 61460.504.87.3.21, а съгласно документ за собственост представлява апартамент на същия адрес, построен върху общинска земя, състоящ се от спалня, дневна, кухня, антрета и сервизни помещения, при граници: изток – апартамент и двор, запад – двор, север – двор, стълбище и апартамент, юг – двор, заедно с принадлежащото му избено помещение № 16 (шестнадесет), с граници: изток – мазе, запад – двор, север – двор и мазе, юг – коридор и съответните 1.486 (едно цяло четиристотин осемдесет и шест) идеални части от общите части от сградата и от правото на строеж върху мястото.

Апартаментът се намира в панелен жилищен блок. Състои се от хол, спалня с остъклена тераса към нея, кухня с прилежаща тераса, коридор и сервизно помещение.

**Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот е в размер на 17 546,40 лв. (седемнадесет хиляди петстотин четиридесет и шест лева и 40 ст.).**

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Законна ипотека в полза на взискателите Дорина Валентинова Великова и Георги Атанасов Великов, вписана в том 1, акт № 24/2018 год., дв. Вх. Рег. № 1767 от 16.11.2018 год.; Възбрана в полза на Габриела Емилова Великова, вписана в том 1, акт № 113/2018 год., дв. Вх. Рег. № 1901 от 17.12.2018 год.; Възбрана в полза на взискателите Дорина Валентинова Великова и Георги Атанасов Великов, вписана в том 1, акт № 115/2020 год., дв. Вх. Рег. № 806 от 23.10.2020 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Раднево всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продажба недвижим имот предварително по сметка на **ЧСИ Гергана Илчева с IBAN: BG 94 FINV 91507115296858, при "ПИБ" АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20207650402858.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, гр. Раднево до **17.00 часа на 27.09.2021 г.**

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **28.09.2021 г. в 10.00 часа** в сградата на Районен съд, гр. Раднево, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/. За всички преводи на суми над 30 000 лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6 ал.5-ч.3 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.6 ал.2 от ЗМИП за действителен собственик.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....  
/Гергана Илчева/

**Радосвета Ганева**  
помощник частен  
съдебен изпълнител