

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
 Изп. дело № 20217650400327

ИЗХ № 13256  
19.01 2021 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 09.00 часа на 13.08.2021 г. до 17.00 часа на 13.09.2021 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, град Чирпан всички надавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжника "СИРМА" АД с ЕИК 115010364, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Осогово“ № 30, представявано от Стоян Благов за удовлетворяване вземането на вискателя **Мирослав Стефанов Стамов** от гр. София, а именно:

**Поземлен имот с идентификатор 81414.501.198** (осемдесет и една хиляди четиристотин и четиринадесет, точка, петстотин и едно, точка, сто деветдесет и осем), гр. Чирпан, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-1540/03.09.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 23.11.2018 г., с адрес на поземления имот: гр. Чирпан, ПРОМИШЛЕНА ЗОНА – ИЗТОК, с площ от 50 887 кв. м. (петдесет хиляди осемстотин осемдесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: няма, номер по преходен план: 955 (деветстотин петдесет и пет), квартал: 110 (сто и десет), парцел: II (втори), при съседи: 81414.501.197, 81414.41.45, 81414.501.249, 81414.501.239, ведно с построените в имота сгради:

1. **Сграда с идентификатор № 81414.501.198.1** (осемдесет и една хиляди четиристотин и четиринадесет, точка, петстотин и едно, точка, сто деветдесет и осем, точка, едно), застроена площ: 1 790 кв. м. (хиляда седемстотин и деветдесет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), предназначение: Промислена сграда по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Чирпан, която в площта си включва две отделни сгради по документ за собственост /АДС № 79/18.05.1999 год./- „Склад за готова продукция“ с площ от 1008 кв.м. и „Склад семена“ с площ от 756 кв.м.;
2. **Сграда с идентификатор № 81414.501.198.2** (осемдесет и една хиляди четиристотин и четиринадесет, точка, петстотин и едно, точка, сто деветдесет и осем, точка, две), застроена площ: 1 677 кв. м. (хиляда шестстотин седемдесет и седем квадратни метра), брой етажи: 1 (един), предназначение: Промислена сграда по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Чирпан, която в площта си включва две отделни сгради по документ за собственост /АДС № 79/18.05.1999 год./- Цех „Омаганяване“ с площ от 731 кв.м. и „Склад за семена техн. цели“ с площ от 552 кв.м. В площта на сградата по кадастрална карта е включен и Навес за памук с площ от 399 кв.м. по АДС;
3. **Сграда с идентификатор № 81414.501.198.3** (осемдесет и една хиляди четиристотин и четиринадесет, точка, петстотин и едно, точка, сто деветдесет и осем, точка, три), застроена площ: 1 833 кв. м. (хиляда осемстотин тридесет и три квадратни метра), брой етажи: 1 (един), предназначение: Промислена сграда по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Чирпан, която в площта си включва четири отделни сгради по документ за собственост /АДС № 79/18.05.1999 год./- „Склад за строителни материали“ с площ от 582 кв.м., „Помощно стопанство“ с площ от 468 кв.м., „Склад за селскостопански машини“ с площ от 204 кв.м. и „Гаражи с автороботилница“ с площ от 295 кв.м. В площта на сградата по кадастрална карта е включен и Метален навес хидрофобиз с площ от 336 кв.м.;
4. **Сграда с идентификатор № 81414.501.198.4** (осемдесет и една хиляди четиристотин и четиринадесет, точка, петстотин и едно, точка, сто деветдесет и осем, точка, четири), застроена площ: 89 кв. м. (осемдесет и девет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), предназначение: Промислена сграда по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Чирпан, която по документ за собственост /АДС № 79/18.05.1999 год./ представлява сграда „Лаборатория“ с площ от 90 кв.м.;
5. **Сграда с идентификатор № 81414.501.198.5** (осемдесет и една хиляди четиристотин и четиринадесет, точка, петстотин и едно, точка, сто деветдесет и осем, точка, пет), застроена площ: 237 кв. м. (двеста тридесет и седем квадратни метра), брой етажи: 1 (един), предназначение: Промислена сграда по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Чирпан, която съгласно документ за собственост /АДС № 79/18.05.1999 год./ представлява „Административно - битова сграда“ с площ от 470 кв.м. на 2 /два/ етажа. При описа на сградата се установи, че същата е на два етажа със сутерен;
6. **Сграда с идентификатор № 81414.501.198.6** (осемдесет и една хиляди четиристотин и четиринадесет, точка, петстотин и едно, точка, сто деветдесет и осем, точка, шест), застроена площ: 66 кв. м. (шестдесет и шест квадратни метра), брой етажи: 1 (един), предназначение: Промислена сграда по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Чирпан, която съгласно документ за собственост /АДС № 79/18.05.1999 год./ представлява „Котелно“ с площ от 66 кв.м.;
7. **Сграда с идентификатор № 81414.501.198.7** (осемдесет и една хиляди четиристотин и четиринадесет, точка, петстотин и едно, точка, сто деветдесет и осем, точка, седем), застроена площ: 80 кв. м. (осемдесет квадратни метра), брой етажи: 3 (три), предназначение: Промислена сграда по кадастралната карта и

- кадастралните регистри на гр. Чирпан, която съгласно документ за собственост /АДС № 79/18.05.1999 год./ представлява „Вентилационно отделение“ с площ от 84 кв.м.;
8. **Сграда с идентификатор № 81414.501.198.8** (осемдесет и една хиляди четиристотин и четиринадесет, точка, петстотин и едно, точка, сто деветдесет и осем, точка, осем), застроена площ: 64 кв. м. (шестдесет и четири квадратни метра), брой етажи: 1 (един), предназначение: Промислена сграда по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Чирпан, която в площта си включва две отделни сгради по документ за собственост /АДС № 79/18.05.1999 год./ - „Склад“ с площ от 46 кв.м. и „Пречиствателна станция“ с площ от 25 кв.м.;
  9. **Сграда с идентификатор № 81414.501.198.9** (осемдесет и една хиляди четиристотин и четиринадесет, точка, петстотин и едно, точка, сто деветдесет и осем, точка, девет), застроена площ: 98 кв. м. (деветдесет и осем квадратни метра), брой етажи: 1 (един), предназначение: Промислена сграда, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Чирпан, която съгласно документ за собственост /АДС № 79/18.05.1999 год./ представлява „Нафтова горелка“;
  10. **Сграда с идентификатор № 81414.501.198.10** (осемдесет и една хиляди четиристотин и четиринадесет, точка, петстотин и едно, точка, сто деветдесет и осем, точка, десет), застроена площ: 34 кв. м. (тридесет и четири квадратни метра), брой етажи: 1 (един), предназначение: Промислена сграда по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Чирпан, която съгласно документ за собственост /АДС № 79/18.05.1999 год./ представлява „ГСМ“;
  11. **Сграда с идентификатор № 81414.501.198.11** (осемдесет и една хиляди четиристотин и четиринадесет, точка, петстотин и едно, точка, сто деветдесет и осем, точка, единадесет), застроена площ: 19 кв. м. (деветнадесет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), предназначение: Промислена сграда по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Чирпан, която съгласно документ за собственост /АДС № 79/18.05.1999 год./ представлява „Нафтова горелка“;

**Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на 1 443 571, 05 лв. (един милион четиристотин четиридесет и три хиляди петстотин седемдесет и един лева и 5 ст.) с включен ДДС върху облагаемата стойност от площта на поземления имот от 42 704 кв. метра.**

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Възбрана в полза на Община Чирпан, вписана в том 1, акт № 131/2018 год., дв. Вх. Рег. № 2337 от 28.09.2018 год.; Възбрана в полза на Община Чирпан, вписана в том 1, акт № 45/2020 год., дв. Вх. Рег. № 1390 от 11.06.2020 год.; Възбрана в полза на вискателя Мирослав Стефанов Стамов, вписана в том 1, акт № 41/2021 год., дв. Вх. Рег. № 801 от 17.02.2021 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Чирпан всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продажба недвижим имот предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код STSABG SF при ”БАНКА ДСК” ЕАД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20217650400327.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, гр. Чирпан до 17.00 часа на 13.09.2021 г.

На 14.09.2021 г. в 10.00 часа в сградата на Районен съд, гр. Чирпан, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по - висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

За всички преводи на суми над 30 000 лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.4 ал.1 и чл.6 ал.5 т.3 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.6 ал.2 от ЗМИП за действителен собственик.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....  
Гергана Илчева/

**Радосвета Ганева**  
помощник частен  
съдебен изпълнител