



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН
ПО ИЗПЪЛНИТЕЛНО ДЕЛО №20209230400012

Подписаният Георги Цеков Николов, частен съдебен изпълнител рег. № 923 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, бул. „Витоша“ № 43, ет.1 на основание чл. 487 от ГПК, по и.д. № 20209230400012 **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на длъжника „ВЕНИ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, ВИК, а именно:

Недвижим имот находящ се в Жилищна сграда с офиси и подземни гаражи, БЛОК "А", с обща разгънатата площ на сградата 1711 кв.м. (хиляда седемстотин единидесет квадратни метра), предвидена за построяване в град София, Столична Община, район "Витоша", улица "Студен Кладенец" № 30 (номер тридесет), в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I- 500 (първи за имот с планоснимачен номер петстотин) рт квартал 183А (сто осемдесет и три буква "А") по плана на гр. София, местността ж.к. Гърдова глава, с площ по графични данни от 818 кв.м. , при граници по скица: УПИ ХХХI- 500; УПИ II- 500; УПИ XL VIII- 500,501, улица- тупик и новопроектирана улица, която сграда се изгражда съгласно разрешение за строеж № 506 от 19.10.2007г. на СО- Витоша, а именно: ПАРКОМЯСТО № 22 (двадесет и две), в сутерена на кота -3.15 (минус три цяло и петнадесет стотни) метра, с площ от 20.50 (двадесет цяло и петдесет стотни) кв.м., при съседни: паркомясто № 23 и подземна улица, заедно със съответните идеални части от общите части на подземния паркинг, а съгласно скица/схема гореописаното ПАРКОМЯСТО № 22 (двадесет и две) представлява съответните идеални части от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1936.1317.1.100 в гр. София, общ. Столична, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-68/02.12.2010г./ 02.12.2010г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 07.01.2020г., адрес на имота: гр. София, район Витоша, ул. "Студен Кладенец" № 30, ет.-1. Самостоятелния обект се намира на етаж -1 в сграда с идентификатор 68134.1936.1317.1, предназначение: Жилищна сграда- многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1936.1317, предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда. Брой нива на обекта: 1. Посочена в документа площ: няма данни. Прилежащи части: Ниво: 1. Съседни самостоятелни обект в сградата: на същия етаж: 68134.1936.1317.1.10, под обекта: няма, над обекта: 68134.1936.1317.1.5, 68134.1936.1317.1.7, 68134.1936.1317.1.6. Стар идентификатор: няма

Върху гореописания недвижим имот съгласно издадено Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот на Служба по Вписванията- гр. София има вписани следните тежести:

- **УЧРЕДЯВАНЕ НА ДОГОВОРНА ИПОТЕКА**, вх. рег. номер 678867/18.7.2008г., том 51, 142/2008г., вид дело 36833/18.07.2008г., дв.вх.рег. номер 53524/18.7.2008г.
- **МОЛБА ЗА ЧАСТИЧНО ЗАЛИЧАВАНЕ НА ДОГОВОРНА ИПОТЕКА, КНИГА ЗАЛИЧАВАНИЯ**, вх.рег. номер 700003/13.10.2008г., том 36, 286/2008г. Вид дело, дв.вх.рег. номер 74652/13.10.2008г.
- **ВЪЗБРАНА**- вх. рег. номер 83402/11.12.2019г., том 21, 27/2019г., вид дело **НОТАРИАЛНО ДЕЛО 64237/11.12.2019г.**, дв.вх.рег. номер 81924/11.12.2019г.

Началната цена, от която ще започне проданта, определена по реда на чл. 485, ал.4 от ГПК е в размер на 80 на 100 от стойността на имота, а именно:

8 000.00 лв.
(осем хиляди) лв.

Забележка: В горепосочената цена не е вкл. ДДС, т.к. дружеството длъжник е deregистрирано по ЗДДС.