

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,
с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,
с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Цар Калоян 53, ет. 1, офис 1
тел. 042/ 63 30 38; bivolova@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20198690400054

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **9:00 часа на 27.08.2021г. до 17:00 часа на 27.09.2021г. включително**, в канцеларията на Районен съд гр. Стара Загора ще се приемат всички наддавателни предложения по проданта на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника Радка Стайкова Стайкова, и съсобственик-недлъжник, дал изрично съгласие за продажба по чл. 500, ал. 2 от ГПК, за удовлетворяване вземането на Гено Вълков Пирков, представляващ:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68850.502.6.1.67, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65/30.05.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, на адрес: гр. Стара Загора, кв. Три чучура бл. 75, вх. Б, ет. 8, ап. 67, който СОС се намира в сграда №1, разположена в ПИ с идентификатор 68850.502.6, с площ от 61,55кв.м., с предназначение на СОС – жилище, апартамент, **ВЕДНО** с прилежащото **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №22**, с полезна площ 2,85кв.м., който СОС представлява **АПАРТАМЕНТ №67**, находящ се в гр. Стара Загора, кв. Три чучура бл. 75, вх. Б, ет. 8, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, заедно с 1,061% (едно цяло и шестдесет и една хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и 1,061% (едно цяло и шестдесет и една хилядни процента) идеални части от правото на строеж върху мястото, при съседни СОС с идентификатори: на същия етаж: СОС с идент. 68850.502.6.1.68, под обекта: СОС с идент. 68850.502.6.1.64, и над обекта – няма.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА Е В РАЗМЕР НА 43 200лв. /четиридесет и три хиляди и двеста лева/.

Върху имота има следните тежести: Възбрана от 26.01.2021г., том 1, акт № 63, вх.рег. № 555, дв.вх.рег. 556, в полза на вискателя по настоящото изпълнително дело; Възбрана от 17.05.2019г., том 2, акт № 1, вх.рег. №1866, дв.вх.рег. 4582, в полза на вискателя по настоящото изпълнително дело; Възбрана от 29.03.2019г., том 1, акт № 194, вх.рег. №2807, дв.вх.рег. 2789, в полза на Община Стара Загора; Възбрана от 29.09.2011г., том 3, акт № 76, вх.рег. №8919, дв.вх.рег. 8841, в полза на Юробанк България АД, като правоприменик на Банка Пиреос България АД; Възбрана от 01.09.2011г., том 3, акт № 19, вх.рег. №8080, дв.вх.рег. 8039, в полза на Красимир Господинов Куртев; Възбрана от 22.04.2010г., том 2, акт № 157, вх.рег. № 3770, дв.вх.рег. 3712, в полза на Валентин Георгиев Динев.

Публичната продажба на недвижимия имот ще се проведе в канцеларията на Районен съд - гр. Стара Загора, по първоначално посочената цена като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена

с размера на един задатък. Интересуващите се от недвижимото имущество могат да се явят в Районен съд - гр. Стара Загора, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му, след предварителна уговорка със съдебния изпълнител, и след заплащане на такса по т. 19 от ТТРЗЧСИ в размер на 24лв. с ДДС.

Задатъкът от 10 % върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BPBI79351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPBIBGSF, по изп. дело 20198690400054. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр. Стара Загора, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. Наддателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал.6 от ГПК/.

На 28.09.2021г. в 10:00 часа, в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова с рег.№ 869, район на действие – Окръжен съд Стара Загора в сградата на Районен съд - гр. Стара Загора съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Обявеният за купувач наддавач следва да представи изискуемите декларации по ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:

Ивелина Биволова

