



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Венцислав Маринов, рег. № 833, Район на действие  
ОС РУСЕ,  
гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699,

## ОБЯВЛЕНИЕ

№ 8493 / 28.07.2021

**Изпълнително дело №: 20168330401204**

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **30.08.2021 г. до 30.09.2021 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следните недвижими имоти, собственост на **ТЕОДОРА ПЕТРОВА АТАНАСОВА**, а именно:

1/  $\frac{1}{2}$  ид.ч. /една втора идеална част/ от **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **63427.5.510.9.42** /шест три четири две седем точка пет точка пет едно нула точка девет точка четири две/, с адрес гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, кв. Родина 1 и 2 /едно и две/, ул. Чипровци, ет. 2 /две/, обект – **МАГАЗИН № 7 /седем/**. Самостоятелният обект се намира в сграда № 9 /девет/, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.5.510 /шест три четири две седем точка пет точка пет едно нула/. Предназначение на самостоятелния обект: **За търговска дейност**; брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ: **29.79 кв.м. /двадесет и девет квадратни метра и седемдесет и девет квадратни дециметра/**, ведно с прилежащите части: **1,513 ид.ч. от сградата**. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 63427.5.510.9.41, 63427.5.510.9.43; под обекта: 63427.5.510.9.25, 63427.5.510.9.26; над обекта: няма.

**ЦЕНА: 6804.00 лв.**

2/  $\frac{1}{2}$  ид.ч. /една втора идеална част/ от **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **63427.5.510.9.44** /шест три четири две седем точка пет точка пет едно нула точка девет точка четири четири/, с адрес гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, кв. Родина 1 и 2 /едно и две/, ул. Чипровци, ет. 2 /две/, обект – **МАГАЗИН № 9 /девет/**. Самостоятелният обект се намира в сграда № 9 /девет/, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.5.510 /шест три четири две седем точка пет точка пет едно нула/. Предназначение на самостоятелния обект: **За търговска дейност**; брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ: **24.50 кв.м. /двадесет и четири квадратни метра и петдесет квадратни дециметра/**, ведно с прилежащите части: **1,244 ид.ч. от сградата**. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 63427.5.510.9.45; под обекта: 63427.5.510.9.28, 63427.5.510.9.29; над обекта: няма.

**ЦЕНА: 5940.00 лв.**

3/  $\frac{1}{2}$  /една втора/ идеална част от **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **63427.5.510.9.43** /шест три четири две седем точка пет точка пет едно нула точка девет точка четири три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-18/16.05.2007г./16.05.2007г. На Изпълнителен директор на АК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота: гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, кв. РОДИНА 1 /едно/ и 2 /две/, ул. „ЧИПРОВЦИ“, ет. 2 /две/, обект – **МАГАЗИН № 8 /осем/**. Самостоятелният обект се намира в сграда № 9 /девет/, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.5.510 /шест три четири две седем точка пет точка пет едно нула /. Предназначение на самостоятелния обект: **за търговска дейност**, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ: **29.79 кв.м. /двадесет и девет квадратни метра и седемдесет и девет квадратни дециметра/**, ведно с прилежащи части: **1,513 идеални части от сградата**. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 63427.5.510.9.42; под обекта: 63427.5.510.9.27; над обекта: няма.

**ЦЕНА: 6192.00 лв.**



вписана Възбрана в полза на вискателя Община Русе; вписана възбрана и учредена договорна ипотека в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД - ПРАВОПРИЕМНИК НА АЛФА БАНК АД, подновена 2017г.

Определям всеки понеделник и сряда от 16:00ч. до 18:00ч. за оглед на имотите.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в **ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBBSF.** Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената. Книжата се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва в края на работното време на съда на 30.09.2021 г., участвалите в публичната продан на 01.10.2021 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала № 10 в Русенски районен съд за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

**Петър Калинчев**  
ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН  
ИЗПЪЛНИТЕЛ

