



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛКАНА МАКЕДОНСКА, рег. № 831, Район на действие ОКРЪЖЕН
СЪД - РУСЕ, ГР. РУСЕ, УЛ. БОРИСОВА № 23, ЕТ. 1, тел. +35982828839

Изпълнително дело №: 20198310400748

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаната МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ, вписана под № 831 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 29.08.2021 г. до 29.09.2021 г., включително, се провежда ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следното имущество, собственост на **МАРТИН ЕНД ФОЙЛ ООД**, а именно:

НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в село Дряновец, община Бяла, област Русе, улица Възраждане № 14, а именно: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III-289 /три римско, за двеста осемдесет и девет арабско/ в квартал 16 /шестнадесети/ по регулационния план на село Дряновец, община Бяла, област Русе, с площ от 1380 кв.м. /хиляда триста и осемдесет квадратни метра/, заедно с построените в него ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 60 кв.м. /шестдесет квадратни метра/, НАВЕС С ОГРАДНИ СТЕНИ със застроена площ от 10 кв.м. /десет квадратни метра/, ВТОРОСТЕПЕННА СГРАДА със застроена площ 10 кв.м. /десет квадратни метра/ и ВТОРОСТЕПЕННА СГРАДА със застроена площ 2 кв.м. /два квадратни метра/, при граници и съседи на имота: улица, УПИ II-290, УПИ V-287 и УПИ IV-288

с начална цена 3552.00 лв. (три хиляди петстотин петдесет и две лева).

Върху имота е вписана Възбрана в полза на ОБЩИНА БЯЛА С ЕИК 000530493, вписана в Служба по вписванията -Бяла под № 19, том 1 ,дв.вх.рег.№267 от 03.02.2021 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА МАКЕДОНСКА приема реалните подписани наддавателни предложения чрез служба „Регистратура“, РАЙОНЕН СЪД – Бяла в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20198310400748. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10 % от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител № 831 - Милкана Македонска при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN BG64CECB979050F0208700, BIC CECBVBGSF**, с титуляр **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА** по изп.д. № 20198310400748.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 29.09.2021 г. В началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – 30.09.2021 г., същите се отварят в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд – Бяла по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът е длъжен в 2-седмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

