



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛКАНА МАКЕДОНСКА, рег. № 831, Район на действие ОКРЪЖЕН
СЪД - РУСЕ, ГР. РУСЕ, УЛ. БОРИСОВА № 23, ЕТ. 1, тел. +35982828839

Изпълнително дело №: 20188310400006

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаната МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ, вписана под № 831 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 29.08.2021 г. до 29.09.2021 г., включително, се провежда ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следното имущество, собственост на **БЪЛГЕРИЪН РУСТИК ВИЛАС ЕООД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 646 /шестстотин четиридесет и шест/ по плана на село Горно Абланово, община Борово, област Русе, с площ от 2700 кв.м. /две хиляди и седемстотин квадратни метра/, с адрес улица Страхил войвода № 25 /двадесет и пет/, за който са отредени УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I - 646 /едно римско, шестстотин четиридесет и шест арабско/ в квартал 33 /тридесет и три/ по регулационния план на село Горно Абланово, община Борово, област Русе с площ от 1 380 кв.м. /хиляда триста и осемдесет квадратни метра/, заедно с построената в него КЪЩА с разгъната застроена площ от 100 кв. м /сто квадратни метра/, КУХНЯ със застроена площ от 18 кв.м. /осемнадесет квадратни метра/ и ВТОРОСТЕПЕННА СГРАДА със застроена площ от 18 кв.м. /осемнадесет квадратни метра/ и УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II - 646 /две римско, шестстотин четиридесет и шест арабско/ в квартал 33 /тридесет и три/ по регулационния план на село Горно Абланово, община Борово, област Русе, с площ от 1320 кв.м. /хиляда триста и двадесет квадратни метра/, незастроен, при граници и съседи на ПИ: от двете страни улици, ПИ № 649 и ПИ № 647, при граници и съседи на УПИ I - 646: от двете страни улици, УПИ II - 646 и ПИ № 647 и при граници и съседи на УПИ II - 649: улица, УПИ IV - 649, ПИ № 647 и УПИ I - 646

с начална цена 5130.00 лв. (пет хиляди сто и тридесет лева).

Върху имота е вписана Възбрана в полза на ОБЩИНА БЯЛА С ЕИК 000530493, вписана в Служба по вписвания -Бяла под № 64, том 1 дв.вх.рег.№1666 от 12.04.2021 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА МАКЕДОНСКА приема реалните подписани **наддавателни предложения** чрез служба „Регистратура“, РАЙОНЕН СЪД – Бяла в запечатан плик, в който наддавачът посочва вешта, за която се наддава, **нейната позиция в обявлението**, предложената от наддавача **цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък**, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20188310400006. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10 % от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител № 831 - Милкана Македонска при ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN BG64CECB979050F0208700, BIC CECBBSGF, с титуляр ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА по изп.д. № 20188310400006.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 29.09.2021 г. В началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – 30.09.2021 г., същите се отварят в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд – Бяла по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът е длъжен в 2-седмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

