



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА
О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.494ГПК от 28.09.2021г. до 28.10.2021г. ще се проведе ВТОРА публична продажба по изп. дело №.20108780400416, в сградата на ЯРС, като в сградата на ЯРС на 29.10.2021г. в 9.00 ч. в зала на ЯРС ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на **КОЛЕКТ БГ ЕАД**, а именно:

Монолитна двуетажна сграда, находяща се в гр.Ямбол, жк "Хале", ул."Милин камък" №42, състояща се от **партер-кафе-аперитив**, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.546.68.1.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на града, с площ от **54.60 кв.м.**, при граници: над обекта: имот с ид.87374.546.68.1.2 и **втори етаж**, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.546.68.1.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри на града, с площ **61.40 кв.м.**, при граници: под обекта: имот с ид.87374.546.68.1.1, които самостоятелни обекти попадат в **сграда с идентификатор 87374.546.68.1**, изградена с отстъпено право на строеж върху общински поземлен имот с идентификатор 87374.546.68 - **Цената на имота, от която ще започне продажбата, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 64224 лв. /шестдесет и четири хиляди двеста двадесет и четири лева /.**

Имотът е собственост на „Дива пет“ ЕООД, за него е учредена ипотека и е вписана е възбрана в полза на вискателя „Юробанк България“ АД /понастоящем след извършена цесия – в полза на КОЛЕКТ БГ ЕАД. Книжата за продажбата се намират в кантората на ЧСИ.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от оценката в „Интернешънъл Асет Банк“ Ямбол с BIC: IABGBGSF, IBAN: BG74IABG70945000664000. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцелярията на ДСИ при РС-Ямбол, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната **с повече от 30 на сто, са недействителни**. Не могат да участват в публичната продажба: лицата по чл.185 ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат: местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв. с ДДС.

За всички преводи на суми над 30000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Продажбата приключва в края на работния ден-28.10.2021г. -17,00ч.

Отварянето на наддавателните предложения ще се извърши в зала на РС Ямбол, номерът на която ще бъде обявен от ЧСИ пред деловодството на ДСИ при РС-Ямбол преди отварянето на пликовете.

Гр.Ямбол, 01.09.2021г. **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ** **Ирина С. Христова**

Помощник-
частен съдебен изпълнител