



## ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.476 и сл. ГПК от **04.10.2021г. до 04.11.2021г.** ще се проведе нова ПЪРВА публична продан след определяне на начална цена по изп. дело №.20158780400585, като в сградата на ЯРС на **05.11.2021 г.** в 9.00ч. в зала на ЯРС ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на „ОББ”АД, а именно:

**Апартамент № 96, в гр.Ямбол, в к-с „Райна княгиня” бл.18, вх.”Е”, етаж 4, представляващ сам.обект с ид.№87374.522.189.5.96, с площ от 112.53квм, ведно с прилежащо мазе №12 с полезна площ от 4.08квм, при съседни на апартамента: 87374.522.189.5.95, 87374.522.189.5.93, 87374.522.189.5.99, - Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл.485 ГПК е в размер на 4320лв. /четири хиляди триста и двадесет лева/.**

**Имотът е собственост на Севахтин Алиев Велиев, учредена е ипотека в полза на вискателя, наложена е и възбрана.**

За участие в наддаването се внася задатък 10% от оценката в „Интернешънъл Асет Банк” Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. **Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Ямбол**, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната **с повече от 30 на сто, са недействителни**. Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.

За всички преводи на суми над 30000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

**Проданта приключва в края на работния ден-04.11.2021г. 17.00ч.**

Отварянето на наддавателните предложения ще се извърши в зала на РС-Ямбол, номерът на която ще бъде обявен от ЧСИ пред деловодството на ДСИ при РС-Ямбол преди отварянето на пликовете.

Гр.Ямбол, 02.09.2021г.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ И.Христова**

**Симона Банкова**

Помощник-  
частен съдебен изпълнител