



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА
О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 ГПК от **04.10.2021г. до 04.11.2021г.** ще се проведе нова ПЪРВА публична продан след определяне на начална цена по изп. дело №20208780400807, в сградата на РС-Ямбол, като на **05.11.2021 г.** в 9.00 ч. в сградата на съда ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижимия имот с цел удовлетворяване вземането на вискателя **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 87374.537.29.1.55 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, находящ се в гр. Ямбол, п.к. 8600, ул. ДИМИТЪР БЛАГОЕВ, бл. 17, вх. Б, ет. 6, ап. 55 с предназначение: ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ, с площ **69,75 кв.м.**, състоящ се от две стаи, кухня, коридор, сервизни помещения и южна тераса, брой нива на обекта: едно; **ВЕДНО** с прилежащи части : таванско помещение № 8 с площ 13,81 кв.м., както и съответния процент идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена, - **Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл.485 ГПК е в размер на 52400 лв. /петдесет и две хиляди и четиристотин лева/**

Имотът е собственост на **ТЕЯ ЮРИЙ МИТЕВА**, а по отношение на вискателя на основание влязло в сила решение по павлов иск, собственост на **Юрий Георгиев Митев**, за имота са вписани: възбрана в полза на вискателя - на 09.10.2020 г., искови молби в полза на вискателя - на 29.11.2017 г. и 11.06.2018 г. и отбелязване на вписана искова молба - на 30.10.2020 г. **Върху имота има учредено право на ползване в полза на Донка Георгиева Митева.**

За участие в наддаването се внася задатък 10% от оценката в „Интернешънъл Асет Банк“ Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. **Предложенията се подават в канцелярията на ДСИ при РС-Ямбол, стая 105,** което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната **с повече от 30 на сто, са недействителни.** Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.

За всички преводи на суми над 30000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-04.11.2021г. -17.00ч.

Отварянето на наддавателните предложения ще се извърши в зала на РС Ямбол, номерът на която ще бъде обявен от ЧСИ пред деловодството на ДСИ при РС-Ямбол преди отварянето на пликовете.

Гр.Ямбол, 02.09.2021г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ И.Христова

