



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 ГПК от **04.10.2021г. до 04.11.2021г.** ще се проведе нова ВТОРА публична продан по изп. дело №.20188780402366, в сградата на РС-Ямбол, като **05.11.2021 г.** в 9.00ч. в зала на ЯРС ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на „Обединена Българска банка” АД, а именно:

УПИ П-419, с площ 530 кв.м., в кв. 30 по плана на с. Кабиле, Община Тунджа, ведно с построените в имота ЖИЛИЩНА СГРАДА с площ 50 кв.м., ГАРАЖ с площ 40 кв.м., заедно с всички подобрения, при граници и съседни за целия имот: улица, УПИ III-309, УПИ XII – 420, УПИ I – 302 и **УПИ I-302, с площ 900 кв.м.,** в кв. 30 по плана на с. Кабиле, Община Тунджа, ведно с построените в имота стопански постройки с площ 110 кв.м., заедно с всички подобрения, при граници и съседни за целия имот: улица, улица, УПИ XII – 420, УПИ II – 419 - **Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл.485 ГПК е в размер на 54720 лв. /петдесет и четири хиляди седемстотин и двадесет лева/.**

Имотът е собственост на **ЯНКА ЖЕЛЯЗКОВА ГОСПОДИНОВА и ВИДЬО ПАСКОВ ГОСПОДИНОВ**, учредена е ипотека и е наложена възбрана в полза на вискателя. Книжата за проданта се намират в кантората на ЧСИ.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от оценката в „Интернешънъл Асет Банк” Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. **Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Ямбол,** което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната **с повече от 30 на сто, са недействителни.** Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.

За всички преводи на суми над 30000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-04.11.2021г. -17,00ч.

Отварянето на наддавателните предложения ще се извърши в зала на РС Ямбол, номерът на която ще бъде обявен от ЧСИ пред деловодството на ДСИ при РС-Ямбол преди отварянето на пликовете.

Гр.Ямбол, 02.09.2021г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова

Симона Банкова
Помощник-
частен съдебен изпълнител