

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 и сл. ГПК **04.10.2021г.до 04.11.2021г.** ще се проведе нова ВТОРА публична продан по изп. дело №.20148780400422, в сградата на РС-Елхово, като на **05.11.2021 г.** в 14.00 ч. в залата на ЕРС ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот в гр.Елхово, с цел удовлетворяване вземането на „ОББ”АД, а именно:

2/3 идеални части от Дворно място, находящо се в с.Мамарчево общ.Болярово, обл.Ямбол, цялото с площ от 1265квм, съставляващо УПИ II в кв.23 по плана на селото, заедно с построените в дворното място ЖЕЛЕЗАРСКИ МАГАЗИН с планоснимачен номер 516 със застроена площ от 65квм, СЛАДКАРНИЦА, представляваща обособена част от ДВУЕТАЖНА СГРАДА с пл.н.515 със застроена площ от 161.50квм, заедно с прилежащите складови помещения, санитарен възел в мазето, мазе, два склада за отоплителни материали и плочник пред търговската сграда с площ от 90квм, МАГАЗИН със застроена площ от 96.50квм, находящ се на втори етаж от двуетажна сграда с пл.н.515, при граници на имота:ПИ I, ПИ III, улица -Цената на имота,от която ще започне проданта, съгл.чл.485 ГПК, е 18 000 лв./осемнадесет хиляди лева/.

Имотът е собственост на „МД-68”ЕООД,за него е учредена ипотека за 100000лв., както и лихви, такси и разноси и е наложена възбрана в полза на вискателя.Книжката за проданта се намират в кантората на ЧСИ.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от оценката в,„Интернешънъл Асет Банк” Ямбол с ВИС:IABVGBGSF,IBAN:BG74IABG70945000664000. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцелярията на ДСИ при РС-Елхово, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната **с повече от 30 на сто, са недействителни.** Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД,ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.

За всички преводи на суми над 30000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-04.11.2021г. -17.00ч.

Гр.Ямбол, 02.09.2021г. **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: Ирина С. Христова**

