



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,  
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, 094923196, факс  
kantora\_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20218980400088  
Протокол №: 1658 / 11.09.2021 г.



898093148141

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 28.09.2021 г. до 28.10.2021 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд гр. Видин ще се проведе публична продан на следния недвижим имот**, собственост на длъжника по делото собственост на длъжника Михаил Митков Мирославов, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнението „БДСК“ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. “Московска“, № 19, а именно:

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор **10971.503.435.1.5** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-5/28.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект-Заповед 18-9129-15.11.2016 г. на Началник на СГКК-Видин, адрес на имота- гр. Видин, бул. “Панония“, № 82, ет. 3, ап. 5, в сграда с идентификатор 10971.503.435.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-5/28.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК с предназначение-жилищна сграда със смесено предназначение, разположена в поземлен имот с идентификатор 10971.503.435 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-5/28.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК; предназначение на самостоятелния обект- **ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ-МЕЗОНЕТ, МНОГОСТАЕН, ТУХЛЕН**, на две нива ; площ на ниво 1-**134.98 кв.метра**, включващо кухня, две спални, дневна, сервизно помещение, коридор и две тераси ; площ на ниво 2-**28.65 кв.метра**, включващо една спалня на таванския етаж, **ВЕДНО** с прилежащите му: **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №3** с площ от 9.73 кв.м, както и 21.14% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото ; стар идентификатор-няма; съседни на апартамента самостоятелни обекти в сградата: на ниво 1-на същия етаж-няма, под обекта-самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.503.435.1.3 и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.503.435.1.4, над обекта-няма ; на ниво 2-на същия етаж-няма, под обекта-няма, над обекта-няма и съседи на апартамента по нотариален акт-отдолу-ап.№3 и ап.№4, отгоре-покрив, стълбищна клетка и външна стена ; съседи на избеното помещение-външна стена, складово помещение №4, избено помещение №5, коридор и стълбищна клетка.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,**

от която ще започне наддаването за описаният по-горе имот

**е в размер на 114 451.20 лв.**

**/сто и четринадесет хиляди четиристотин петдесет и един лева и двадесет стотинки /.**

Върху имота има вписани следните тежести: **договорна ипотека** в полза на вискателя „БДСК“ЕАД с ЕИК 121830616 вписана в Служба по вписванията гр.Видин, в т.1, акт 144, дв. вх. рег. № 6637/02.12.2016 г. обезпечаваща вземане в размер на главницата от 97200.00 лв. ; **възбрана** в полза на „БДСК“ЕАД с ЕИК 121830616 по и.д.№20198980401777 по описа на ЧСИ Стефан Нинов вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т.2, акт 187, дв. вх. рег. №5383/19.12.2019г. ; **възбрана** в полза на „У.А.Г.Пеймънт солюшънс“АД Чехия по и.д. №20198980400798 по описа на ЧСИ Стефан Нинов вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т.2, акт 116, дв. вх. рег.№3931/17.09.2019г. и **възбрана по делото** в полза на вискателя „БДСК“ЕАД с ЕИК 121830616 вписана в Служба по вписванията гр.Видин в т.1, акт 49, дв.вх.рег.№313/04.02.2021г.

**Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена** и се внася предварително по следната сметка: **IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSF.** Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Видин най-късно до **28.10.2021г. 17.00 часа.** Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 29.10.2021 г. в 09:30 часа** в сградата на Районен съд гр. Видин, находяща се в гр. Видин, пл. „Бдинци“, №1 /в свободна за деня и часа зала, която ще бъде обявена на таблото на съда в деня на продажбата/ в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят всеки работен ден през времето на продажбата по местонахождение на имота в гр. Видин, ул. „Ставро Калчев“ № 18 след предварителна уговорка със съдебния управител Галина Димитрова Антова на тел.0888/ 966 431

гр. Видин  
11.09.2021 г.

Частен съдебен изпълнител

Стефан Нинов /

