



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, 094923196, факс
kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20188980401466
Протокол №: 1659 / 11.09.2021 г.



898093148147

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 28.09.2021г. до 28.10.2021г. 17.00 часа в сградата на Районен съд гр. Видин ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото Мартин Йорданов Лазаров за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнението „Юробанк България“ АД със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Околовръстен път“, № 260, а именно:

- самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.622.1.2, попадащ в сграда с № 1, в поземлен имот 10971.502.622 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Видин, одобрена със заповед № РД-18-5/28.01.2008 година на изп. директор на АГКК, последно изменение със заповед КД-14-05-108/22.06.2009г. на Началника на СГКК-Видин, с предназначение – за търговска дейност, на две нива, представляващ **МАГАЗИН**, с административен адрес- гр. Видин, ул. „**Стефан Еленков**“, № 1, с разгърната застроена площ от **40.12 кв. м**, при съседни по схема: на същия етаж– самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.622.1.5, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.622.1.6, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.622.1.9, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.622.1.1, под обекта–няма и над обекта–няма и по доказателствен акт за собственост-магазин № 2, на два етажа, находящ се в двуетажна масивна търговска сграда с магазини и кафе-аперетив, цялата със застроена площ от 239.28 кв.м. построена в УПИ I-408 в кв. 39 по действащия ПУП на к.с „Химик“, в гр. Видин, целия с площ от 384.23 кв.м, заедно с съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото при съседни на магазина: магазин № 1 и № 3 собственост на Здравко П. Стойчев и Мариета В. Стойчева. Търговското помещение се състои от зали на две нива, свързани с бетоново стълбище. Довършителните работи са в много добро състояние. Инсталации- Ел. И ВиК прекъснати, стандартни.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне надаването за описаният по-горе имот е в размер на 31 968.00 /тридесет и една хиляди деветстотин шестдесет и осем лева и нула стотинки /.

Върху имота има вписани следните тежести: договорна ипотека в полза на вискателя „Юробанк България“ АД с ЕИК 000694749 вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т. 1, акт 127, дв. вх. рег. № 2169/22.03.2007г. обезпечаваша вземане в размер на главницата от 100000.00 лева, подновена с вписване в Служба по вписванията гр. Видин в т. 1, акт 127, дв. вх. рег. № 860/27.02.2017г ; възбрана по делото в полза на вискателя „Юробанк България“ АД с ЕИК 000694749 вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т. 2, акт 93, дв. вх. рег. № 5462/27.11.2018г. ; възбрана в полза на „Банка Пиреос България“ АД с ЕИК 831633691 по и.д. №20187240400148

вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т.1, акт 146, дв. вх. рег. № 2006/11.05.2018г. ; възбрана в полза на „Инвестбанк“ АД с ЕИК 831663282 по и.д. №20157240400716 вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т.1, акт 12, дв. вх. рег. № 85/13.01.2016г. и възбрана в полза на „Банка Пиреос България“ АД с ЕИК 831633691 по и.д. №2037780400347 вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т. 2, акт 38, дв. вх. рег. № 5992/19.09.2013г.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSF. BIC: STSABGSF.** Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Видин най-късно до **28.10.2021 година**. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 29.10.2021г. в 10:30 часа в сградата на Районен съд гр. Видин,** находяща се в гр. Видин, пл. „Бдинци“, №1 /в свободна за деня и часа зала, която ще бъде обявена на таблото на съда в деня на проданта/ в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят всеки работен ден през времето на проданта след предварителна уговорка със съдебния управител адвокат Десислава Джегова на телефон 0887/ 276 218.

гр. Видин
11.09.2021г.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат/

