



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Венцислав Маринов, рег. № 833, Район на действие  
ОС РУСЕ,  
гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699,

**ОБЯВЛЕНИЕ**

№ 10508 / 09.09.2021

Изпълнително дело №: 20128330400735

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **04.10.2021 г.** до **04.11.2021 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на **РОСИЦА ИВАНОВА МАРИНОВА - чрез Русанка Георгиева Колева - попечител, в качеството на НАСЛЕДНИК на АНЕТА ИВАНОВА МАРИНОВА**, а именно:

**МАГАЗИН**, представляващ **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **63427.2.5633.1.14** /шест три четири две седем точка две точка пет шест три три точка едно точка едно четири/, находящ се в гр. Русе, ул. Александровска No 26, ет.1, обект 7, в сградата No 1; предназначение на обекта: **за търговска дейност**; брой нива на обекта: 1 /един/; **площ: 115.06 кв.м. /сто и петнадесет квадратни метра и шест квадратни дециметра/**, разположен в поземлен имот с идентификатор **63427.2.5633** /шест три четири две седем точка две точка пет шест три три/, **заедно с прилежащите му части – 2.273 % ид. ч. /две цяло двеста седемдесет и три хилядни процента/ от общите части на сградата , равняващи се на 49.18 кв.м. /четридесет и девет квадратни метра и осемнадесет квадратни дециметра/ и припадащите се 0.022 % /нула цяло и двадесет и две хилядни процента/ идеални части, равняващи се на 28.76 кв.м. /двадесет и осем квадратни метра и седемдесет и шест квадратни дециметра/ от правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор **63427.2.5633** /шест три четири две седем точка две точка пет шест три три/, целия с площ 1265 кв. /хиляда двеста шестдесет и пет квадратни метра/, при граници: 63427.2.636, 63427.2.645; 63427.2.41; 63427.2.643; 63427.2.639; 63427.2.652; 63427.2.638; 63427.2.5075. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 63427.2.5633.1.15, под обекта - 63427.2.5633.1.2, над обекта - 63427.2.5633.1.26.**

**ЦЕНА: 80 784.00 лв.**

**Учредена договорна ипотека в полза на "АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ" АД - в качеството на цесионер на „РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ“ ЕАД; вписани възбрани в полза на "ХИПОКРЕДИТ" АД, "АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ" АД - в качеството на цесионер на „РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ“ ЕАД и ОБЩИНА РУСЕ - отдел МДТ**

**Определям всеки понеделник и сряда от 15:00 ч. до 18:00 ч. за оглед на имота.**

Желаетелите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в **ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBVBGSF.** **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжата се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

**Проданта приключва в края на работното време на съда на 04.11.2021 г.**, участвалите в публичната продан на 05.11.2021 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала № 10 в Русенски районен съд за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492-ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН

