



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, 094923196, факс
kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20188980401016
Протокол №: 1675 / 14.09.2021 г.



898093148493

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 11.10.2021 г. до 11.11.2021 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд гр. Кула ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на ипотекарния по делото длъжник Виталий Иванов Вълчев, за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнението „БДСК“ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. “Московска“, №19, срещу длъжника по делото Георги Димитров Арнаудов, представляван от адвокат СТАНИСЛАВА ДИОНИСОВА, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40525.701.622** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кула, обл.Видин, одобрени със Заповед № РД-18-91/12.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес – **гр. Кула, ул. “Цар Симеон “, № 23**, с площ от **417.00 кв. м.** /по скица издадена от АГКК №15-690193-26.09.2018г./ и 300.00 кв.м. по доказателствен акт за собственост, с номер по предходен план – 622, кв. 20, парцел VII, при съседни по скица: поземлен имот с идентификатор 40525.701.623, поземлен имот с идентификатор 40525.701.2038, поземлен имот с идентификатор 40525.701.2040 и поземлен имот с идентификатор 40525.701.621 и съседни на парцела по доказателствен акт за собственост – от две страни улици, Цана Кънчева Генова и Атанас Василев Стоянов, **ВЕДНО** с построените в имота: **ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с идентификатор 40525.701.622.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кула, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-91/12.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК със застроена площ от **96.00 кв. м.** по доказателствен акт за собственост и **ДВУЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА** с идентификатор 40525.701.622.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кула, обл.Видин, одобрени със Заповед №РД-18-91/12.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК със застроена площ от **72.00 кв. м.** по доказателствен акт за собственост. Масивната двуетажна жилищна къща се състои от
 - първи етаж- дневна, стая, баня, мазе и гараж. Подът е дюшеме, мокет и циментена замазка, стените за с тапети и постно боядисване, тоалетната е със стар фаянс и мозайка, таваните са боядисани с латекс. Дограмата е дървена.
 - втори етаж- антре, спалня и три стаи. Две от стаите са в добро състояние, другите

три се нуждаят от ремонт. Масивната двуетажна сграда е стопанска. Първият етаж е от три стаи, а втория сеновал с гредова дървена конструкция. Дворното място е оградено частично с ограда с метални решетки, пътеки от тротоарни плочи, чешма, зелени площи и дръвчета.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаният по-горе имот е в размер на 16 640.00 /шестнадесет хиляди шестстотин и четиридесет лева и нула стотинки/

Върху имота има вписани следните тежести: договорна ипотека в полза на взискателя „БДСК“ЕАД вписана в Служба по вписванията гр. Кула, обл. Видин в т.1, акт 6, дв. вх. Рег. № 431/21.03.2008 г. обезпечавача вземане в размер на главницата от 39116.60 лв, подновена с вписване в Служба по вписванията гр. Кула, обл. Видин в т. 1, акт 14, дв. вх. Рег. № 158/09.03.2018 г. ; възбрана по делото в полза на взискателя „БДСК“ЕАД вписана в Служба по вписванията гр. Кула в т. 1, акт 33, дв. вх. Рег.№ 1139/21.08.2018 г. и възбрана в полза „БДСК“ЕАД вписана в Служба по вписванията гр. Кула в т.1, акт 26, дв. вх. Рег.№ 2404/21.08.2014 г.

Задатък за участие в публичната продажба е **10 %** от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **банкова сметка ОББ, IBAN BG63UBBS80025044661440, BIC код UBBSBGSF.** Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Кула най-късно до **11.11.2021 година 17:00 часа**, което се отразява във входящия регистър.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 12.11.2021 г. в 14:30 часа в сградата на Районен съд гр. Кула**, находяща се в гр. Кула, ул. „Иван Кръстев“, № 1 /в свободна за деня и часа зала, която ще бъде обявена на таблото на съда в деня на продажбата/ в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имота, могат да го по местонахождение на имота **гр. Кула, ул. „Цар Симеон“ № 23**, след предварителна уговорка със съдебния управител **Виталий Иванов Вълчев** на тел. **0879/ 888 723**.

гр.Видин
14.09.2021 г.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ Стефан Иинов /

