



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, Район на действие ОС Ловеч,
гр.Ловеч, ул.Търговска № 12 (хотел Ловеч) ет.2, п.к 224, тел. 068 601137, 068 601138, факс
068 601139, office@rumendimitrov.eu

Изпълнително дело №: 20168800400962

Протокол №: 954 / 31.08.2021 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880 на КЧСИ, Район на действие ОС Ловеч **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **26.09.2021 г. До 17.00 часа 26.10.2021 г.**, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, собственост на длъжника **МЛАДЕН АТАНАСОВ РУСИНОВ** и съсобственика недлъжник **АННА РУСИНОВА РУСИНОВА**, за задължение на **МЛАДЕН АТАНАСОВ РУСИНОВ**, за удовлетворяване вземането на вискателя **АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД с ЕИК 203670940**, описан с протокол за опис №: **700 / 11.06.2021 г.**

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, находящ се в с. Рибарица, а именно:

1/2 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **62579.237.105** по КК и КР на село Рибарица, община Тетевен, област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-1/12.01.2009 г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: **местност КОСТИНА**, с площ: **4 999 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **горска** и начин на трайно ползване: **друг вид дървопроизводителна гора**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 237105, квартал: 0, при съседни имоти с идентификатори: 62579.237.102, 62579.178.27.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл. 485 във вр. с чл. 468 от ГПК, е в размер на **1 288 /хиляда двеста осемдесет и осем лв/ лева**.

Тежести върху имота: Вписана възбрана том 1, акт 193/2016г. Агенция по вписвания при РС- Тетевен в полза на АСВ, ЕИК203670940.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител, на посочените по - горе телефони.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени в **14.30 часа на 27.10.2021 год. в зала № 1 в сградата на РС Тетевен**, когато ще бъде обявен купувач. Книжката за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на адрес гр.Тетевен, ул. „Христо Ботев“ №3А, където купувачите могат да се запознаят с него в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

Задатък за участие в публичната продажба е **10 %** от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД. IBAN:BG10RZBVB91551081975916, BIC: RZBVBG3F**, ЧСИ Румен Димитров, рег. №880, ОС Ловеч, по изп. дело **20168800400962**

Документите за участие в публичната продажба се подават на регистратурата в сградата на Районен съд гр.Тетевен, ул. „Христо Ботев“ №3А, което се отразява във входящ регистър. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

На 27.10.2021 год. В 14.30 ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Тетевен, зала 1, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по- висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

В секи наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК от Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880 - ОС Ловеч

Частен съдебен изпълнител:
..... подпис и печат /

