



КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, Район на действие ОС Ловеч,
гр.Ловеч, ул.Търговска № 12 (хотел Ловеч) ет.2, п.к 224, тел. 068 601137, 068 601138, факс 068 601139,
office@rumendimitrov.eu

Изпълнително дело №: 20168800400962

Протокол №: 955 / 31.08.2021 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880 на КЧСИ, Район на действие ОС Ловеч **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **26.09.2021 г. До 17.00 часа 26.10.2021 г.**, ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, собственост на длъжника **МЛАДЕН АТАНАСОВ РУСИНОВ** и съсобственика недлъжник **АННА РУСИНОВА РУСИНОВА**, за задължение на **МЛАДЕН АТАНАСОВ РУСИНОВ**, за удовлетворяване вземането на вискателя **АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД с ЕИК 203670940**, описан с протокол за опис №: 699 / 17.06.2021 г.

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, находящ се в гр.Тетевен, а именно:

1. 1/2 ид.ч. от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **72343.64.37** по КК и КР на град Тетевен, община Тетевен, област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: **местност ДУНЧОВОТО**, с площ: **5 198 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **горска** и начин на трайно ползване: **друг вид дървопроизводителна гора**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 064037, при съседни имоти с идентификатори: 72343.64.77, 72343.64.78, 72343.64.79, 72343.64.62, 72343.64.36.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл. 485 във вр. с чл. 468 от ГПК, е в размер на **456 /хиляда четиристотин петдесет и шест лв/ лева.**

2. 1/2 ид.ч. от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **72343.67.16** по КК и КР на град Тетевен, община Тетевен, област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: **местност КАПИН ДЯЛ**, с площ: **28 079 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **горска** и начин на трайно ползване: **друг вид дървопроизводителна гора**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 67.16, при съседни имоти с идентификатори: 72343.67.9, 72343.67.15, 72343.67.24, 72343.67.23, 72343.67.22, 72343.67.184, 72343.67.206, 72343.67.17, 72343.67.205

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл. 485 във вр. с чл. 468 от ГПК, е в размер на **4 874 /четири хиляди осемстотин седемдесет и четири лв/ лева.**

3. 1/2 ид.ч. от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **72343.67.164** по КК и КР на град Тетевен, община Тетевен, област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: **местност СКРИБЪТНА**, с площ: **15 997 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **горска** и начин на трайно ползване: **друг вид дървопроизводителна гора**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 67.164, при съседни имоти с идентификатори: 72343.67.24, 72343.67.173, 72343.67.29, 72343.67.184

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл. 485 във вр. с чл. 468 от ГПК, е в размер на **2 932 /две хиляда деветстотинтридесет и два лв/ лева.**

Тежести върху имота: Вписана възбрана том 1, акт 193/2016г. Агенция по вписвания при РС- Тетевен в полза на АСВ, ЕИК203670940.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител, на посочените по - горе телефони.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени в **14.15 часа на 27.10.2021 год.** в зала № 1 в сградата на РС Тетевен, когато ще бъде обявен купувач. Книжката за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на адрес гр.Тетевен, ул. „Христо Ботев“ №3А, където купувачите могат да се запознаят с него в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД. IBAN:BG10RZBB91551081975916, BIC:RZBBVGSF**, ЧСИ Румен Димитров, рег. №880, ОС Ловеч, по изп. дело 20168800400962

Документите за участие в публичната продан се подават на регистратурата в сградата на Районен съд гр.Тетевен, ул. „Христо Ботев“ №3А, което се отразява във входящ регистър. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

На **27.10.2021 год. В 14.15 ч.**, в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, град Тетевен, зала 1, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по- висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

В секи наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК от ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880 - ОС Ловеч

Частен съдебен изпълнител:.....

