

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778

О Б Я В Л Е Н И Е П О И Д № 1127/2017г.

с Изх. № 33533/ 14.09.2021г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от 25.09.2021г. до 17.00 часа на 25.10.2021г., в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, ул."Димитър Константинов"№25**, ще се проведе **първа публична продажба**, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти собственост на **НАДЯ АЛЕКСАНДРОВА ДИМИТРОВА и ЕМИЛ АСЕНОВ ДИМИТРОВ** – трето лице, ипотекарен собственик, а именно:

1. АПАРТАМЕНТ №8 /осем/, находящ се в **град Плевен**, община Плевен, област Плевен, с административен адрес: **улица „Майска” № 3** /три/, етажна собственост в сградата на **ЖСК „Елица”, във вход „Б”, на IV /четвърти/ етаж**, с изложение югоизток-югозапад, състоящ се от: три стаи, столова, бокс, баня и тоалетна, със застроена площ от **91,89 кв.м.** /деветдесет и едно цяло и осемдесет и девет стотни квадратни метра/, при съседни на жилището североизток-жилищен блок „Струма“, северозапад-Данаил И.Иванов, югоизток-двор, югозапад- жилищен блок „Мебел“, отдолу - Начо П.Начев, отгоре-Веселин А.Тинев, заедно с принадлежащите на жилището **МАЗА №10** /десет/, със светла площ от 7,28кв.м. /седем цяло и двадесет и осем стотни квадратни метра/, при съседни: северозапад-стълбище, югозапад-коридор, югоизток-маза на Янчо П.Недушев, североизток-жилищен блок „Струма” и **ТАВАН № 8** /осем/ със светла площ от **6,86кв.м.** /шест цяло и осемдесет и шест стотни квадратни метра/, при съседни: северозапад-таван на Веско А.Тинев, североизток-таван на Данаил И. Иванов, югоизток-коридор, югозапад-таван на Величко Г.Христов, както и 3,6543% /три цяло шест хиляди петстотин четиридесет и три десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от общите помещения, външните водопровод, електрозахранване, канализация и топлопровод, както и 3,6543% /три цяло шест хиляди петстотин четиридесет и три десетохилядни процента/ от правото на строеж, отстъпено върху държавна земя, в урегулиран поземлен имот № I /първи/, в строителен квартал 305 /триста и пет/ по плана на град Плевен, при съседни на УПИ: североизток-ЖСК „Струма”, югозапад-ЖСК „Мебел”, северозапад-улица, съгласно описанието по документ за собственост. Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-71/06.06.2008г. на Изп.директор на АГКК, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор **56722.659.86.2.8** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и девет, точка, осемдесет и шест, точка, две, точка, осем/, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 03.11.2008г., с адрес на имота: гр. Плевен, ул. „Майска“ № 3, вх. Б, ет. 4, ап. 8, който самостоятелен обект се намира на етаж 4, в сграда с идентификатор 56722.659.86.2, предназначение-жилищна сграда, многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.659.86 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и девет, точка, осемдесет и шест/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 91,89 кв.м. /деветдесет и едно цяло и осемдесет и девет стотни квадратни метра/, прилежащи части: Маза № 10 /десет/ с площ от 7,28 кв.м. /седем цяло и двадесет и осем стотни квадратни метра/ и Таван № 8 /осем/ с площ от 6,86 кв.м. /шест цяло и осемдесет и шест стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – имот с идентификатор 56722.659.86.2.9; под обекта – имот с идентификатор 56722.659.86.2.6; над обекта – имот с идентификатор 56722.659.86.2.10;

-при първоначална цена – 86 120 лева /осемдесет и шест хиляди сто и двадесет лева/.

Началната цена на имота е определена по реда на чл.485, ал.3 и ал.4 от ГПК, в размер на 80% от средно аритметичната стойност на изготвените два броя пазарни оценки за имота от лицензирани оценители /първоначална експертиза в размер на 119 500 лева и повторна експертиза в размер на 95 800 лева/. Данъчната оценка на имота е **51 309.70 лева**.

Тежести за имота: Вписана договорна ипотека том 4, акт №157/2007г., в полза на „ПИБ“ АД, подновяване/новиране том 4, акт 92 от 2017г.; Вписана възбрана том 3 акт 91/2017г., по ид№201781504001127 по описа на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на „ПИБ“ АД, съгласно удостоверение за тежести на АВ Имотен регистър и справка Имотен регистър.

2. ГАРАЖ №1 /едно/, находящ се в **град Плевен**, община Плевен, област Плевен, с административен адрес **улица „Майска” № 3** /три/, етажна собственост в сградата на **ЖСК „Елица”**, във вход „Б”, със застроена площ от **21,08 кв.м.** /двадесет и едно цяло и осем стотни квадратни метра/, при съседни на гаража: североизток-жилищен блок „Струма”, северозапад-стълбище, югоизток-двор, югозапад-гараж на Начо П.Начев, както и **0,7599%** /нула цяло седем хиляди петстотин деветдесет и девет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от общите помещения, външните водопровод, електрозахранване, канализация и топлопровод, както и **0,7599%** /нула цяло седем хиляди петстотин деветдесет и девет десетохилядни процента/ от правото на строеж, отстъпено върху държавна земя, в урегулиран поземлен имот №1 /първи/, в строителен квартал 305 /триста и пет/ по плана на град Плевен, при съседни на УПИ: североизток-ЖСК „Струма”, югозапад-ЖСК „Мебел“, северозапад-улица, съгласно описанието по документ за собственост, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-71/06.06.2008г. на Изп.директор на АГКК, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор **56722.659.86.2.18** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и девет, точка, осемдесет и шест, точка, две, точка, осемнадесет/, с адрес на имота: гр. Плевен, ул. „Майска“ № 3, вх. Б, ет. - 1, гараж 18, който самостоятелен обект се намира на етаж -1, в сграда с идентификатор 56722.659.86.2, предназначение-жилищна сграда, многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.659.86 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и девет, точка, осемдесет и шест/, с предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: няма данни, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – имот с идентификатор 56722.659.86.2.19, под обекта – няма, над обекта – няма.

-при първоначална цена – 13 120 лева /тринадесет хиляди сто и двадесет лева/

Началната цена на имота е определена по реда на чл.485, ал.3 и ал.4 от ГПК, в размер на 80% от средно аритметичната стойност на изготвените два броя пазарни оценки за имота от лицензирани оценители /първоначална експертиза в размер на 17 000 лева и повторна експертиза в размер на 15 800 лева/. Данъчната оценка на имота е **8338.60 лева**.

Тежести за имота: Вписана договорна ипотека том 4, акт №157/2007г., в полза на „ПИБ“ АД, подновяване/новиране том 4, акт 92 от 2017г.; Възбрана том 5 акт №198/2014г., за ½ ид.част в полза на Никола Андреев Мошев, по ид №942/2012г., по описа на ЧСИ Цветозар Найденов. Вписана възбрана том 3 акт 91/2017г., по ид№201781504001127 по описа на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на „ПИБ“ АД, съгласно удостоверение за тежести на АВ Имотен регистър, и справка Имотен регистър.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжката за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имотите. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч., на посочен адрес в гр.Плевен. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в **„ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, IBAN: BG13FINV91507117305731, BIC: FINVBGSF**-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело № **20178150401127/17г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямаат право за вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.Предложенията се подават в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, Районен съд-Плевен, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На 26.10.2021 год. в 9.00ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, зала №10, етаж 4 в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.