

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ ОКРЪЖЕН СЪД ГР. ВРАЦА

О Б Я В Л Е Н И Е

Изпълнително дело № 20127230400420

Изх. Рег. № 6998/03.09.2021 г.

Подписаният Момчил Нелов, Частен съдебен изпълнител при ВОС, с рег.№ 723 в Камарата на частните съдебни изпълнители обявявам на интересуващите се, че от **15.09.2021г. – 15.10.2021г.** ще се проведе в Районен съд гр. Враца, **ПЪРВА публична продан**, приключваща в края на работното време на последния ден по **изпълнително дело №20127230400420** със страни: „КОЛЕКТ“ БГ АД като **ВЗИСКАТЕЛ** въз основа на сключен договор за цесия с „Юробанк България“ АД, против „Кали България“ ЕООД на недвижим имот, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12259.1021.279 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка двеста седемдесет и девет/, **находящ се в гр. Враца, Общ. Враца, Обл. Враца; По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на АК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: гр. Враца, кв. „Промислена зона“, ул. „Христо Смирненски“ № 7; С площ: 4729 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Незастроен имот за производствен, складов обект; Предшien идентификатор: няма; Номер на предходен план: няма; Съседи: 12259.1021.283, 12259.1021.280, 12259.1021.159, 12259.1021.325, 12259.1021.375,**

А по документ за собственост и съгласно ЧИПУП (ПРЗ) одобрен със Заповед 1089/02.08.2007 г. на кмет на Община Враца и констативен акт от 06.08.2007 г. , издадени от Община Враца, представляващ: УПИ III (три), №5005, кв. 6А, Промислена зона по плана на гр. Враца, ул. „Хр. Смирненски“ №7 с площ 4 729.00 кв. м, незастроен, заедно със всички подобрения в недвижимия имот.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА НА ИМОТА

От която ще започне наддаването, определена на осн.чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от ГПК, е в размер на **90 800.00 лева /деветдесет хиляди и осемстотин лева/.**

ТЕЖЕСТИ НА ИМОТА:

Договорна ипотека, вписана в Агенция по вписванията, СВ – гр. Враца, вх. рег. №2278/09.04.2008 г., Акт №14, том II, дело №1496/08 г., партиди 73918,т.5183 в полза на „Юробанк България“ АД и Подновяване от 04.04.2018 г., Промяна на вискател на ипотека, вписано от 19.07.2021 г. , Възбрана в полза на вискателя, вписана в Служба по вписванията на 28.05.2013г. , Възбрана в полза на ТД НАП, вписана от 05.08.2016 г.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Регистратурата на Районен съд – гр. Враца всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Определям време за оглед – всеки делничен ден от 10.00 до 16.00 часа.

Задатъкът – 10 % върху началната цена на продаващите се имоти за участие в проданта, се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител Момчил Нелов в „Обединена българска банка” АД, клон гр. Враца, **IBAN: BG71UBBS80025068700030; BIC:UBBSBGSF** по изп. дело № 20127230400420.

Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в Съдебна палата, Регистратурата на Районен съд – гр. Враца, което се отразява във входящия регистър.

За всички преводи на суми над 10 000.00 лева, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За Физически лица – Декларация по чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 ЗМИПП за прихода на средства. За юридически лица – Декларация по чл. 66, ал. 2 ЗМИП и чл. 59 от ЗМИП за действителен собственик.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – на 15.10.2021г., в 17:00ч.

На 18.10.2021г. в 14:00 часа наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувач някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Частен съдебен изпълнител:

/Момчил Нелов/

