



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград,
гр.Разлог, пл. Преображение №7, ет.3, тел. +359 747 80012, 0878 700 891, ел.поща:
katsarski@katsarski.bg

Изпълнително дело №: 20198910400804

Изходящ №: 7467 / 14.09.2021 г.



891018517414

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **21.09.2021 г. до 21.10.2021 г.** ще се проведе **публична продажба** на следните недвижими имоти, собственост на **ФИЛКА ВЕНЧОВА КАЛАУЗКА**, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с предназначение: Жилище, апартамент с идентификационен № 04279.604.183.2.13 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестотин и четири точка сто осемдесет и три точка две точка тринадесет), с площ от 63.95 кв. м. (шестдесет и три цяло и деветдесет и пет стотни квадратни метра), който самостоятелен обект се намира в сграда №2 (две), разположена в поземлен имот с идентификатор № 04279.604.183 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестотин и четири точка сто осемдесет и три) по кадастралната карта на град Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИД на АК, брой нива на обекта: 1 (едно), неразделни части от самостоятелния обект са – Мазе №16 (шестнадесет) – 2.10 кв. м. (две цяло и десет стотни квадратни метра) и съответните идеални части от общите части и от правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – имот №04279.604.183.2.14, под обекта: №07279.604.183.2.10, над обекта: №04279.604.183.2.16. **Описаният апартамент с идентификатор № 04279.604.183.2.13 е обединен с апартамент с идентификатор № 04279.604.183.2.14, посредством избита врата между двата апартамента, като входната врата на апартамент с идентификатор № 04279.604.183.2.14 е зазидана. НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, в размер на 42 440.00 лв. (четиридесет и две хиляди четиристотин и четиридесет лева);**

Самостоятелен обект в сграда с предназначение: Жилище, апартамент с идентификационен № 04279.604.183.2.14 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестотин и четири точка сто осемдесет и три точка две точка четиринадесет), с площ от 43.05 кв. м. (четиридесет и три цяло и пет стотни квадратни метра), който самостоятелен обект се намира в сграда №2 (две), разположена в поземлен имот с идентификатор № 04279.604.183 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестотин и четири точка сто осемдесет и три) по кадастралната карта на град Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на ИД на АК, брой нива на обекта: 1 (едно), неразделни части от самостоятелния обект са – Мазе №2 (две) – 4.00 кв. м. (четири квадратни метра) и съответните идеални части от общите части и от правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: №04279.604.183.2.13 и №04279.604.183.2.15, под обекта: №04279.604.183.2.10, №04279.604.183.2.12 и №04279.604.183.2.11, над обекта: №04279.604.183.2.16. **Описаният апартамент с идентификатор № 04279.604.183.2.14 е обединен с апартамент с идентификатор № 04279.604.183.2.13, посредством избита врата между двата апартамента. НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, в размер на 28 195.00 лв. (двадесет и осем хиляди сто деветдесет и пет лева).**

Върху имота има вписани следните тежести:

1. Договорна ипотека с Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот №96, том 1, рег. №1446, дело №92/2011 г. на нотариус Миглена Качорева – рег. №493, вписан в Служба по вписванията – Благоевград с Акт №182, том 1, дело №1196/2011 г., вх. Рег. №2201/07.07.2011 г., за обезпечаване вземанията на кредитора Първа Инвестиционна Банка АД.

2. Възбрана на ЧСИ Мартин Кацарски, вписана в Служба по вписванията – Благоевград, вх. Рег. №3527/21.08.2019 г., том 1, акт №161/2019, дело №1781/21.08.2019 г., дв. вх. Рег. №3505/21.08.2019 г.

3. Възбрана в полза на Уникредит Булбанк АД, вписана в Служба по вписванията – Благоевград, вх. Рег. №1282/22.04.2013 г., том 1, акт №130/2013 г., дело №721/22.04.2013 г., дв. вх. Рег. №1272/22.04.2013 г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС Благоевград, находяща се на адрес: гр. Разлог, пл. Преображение № 7, ет. 3, както и в

сградата на РАЙОНЕН СЪД БЛАГОЕВГРАД, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе **здатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: „Първа Инвестиционна Банка“ АД, IBAN: BG86 FINV 9150 7117 2989 85.

BIC код: FINVBGSF, с титуляр ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС Благоевград.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Благоевград, най-късно до **17,00 ч. на 21.10.2021 г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На **22.10.2021 в 10.15 часа**, в сградата на Районен съд – Благоевград, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:

