



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул."Д-р Людвик Заменхоф"-1, ет.2, офис 2, тел. +359 52 949 272, +359 882 441
553, факс +359 52 949 272 , ел.поща: p.ivanova883@abv.bg

Изпълнително дело №: 20168830400086

Протокол №: 909 / 13.09.2021 г.



928020815520

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **20.09.2021 до 17:00 часа на 20.10.2021** ще се проведе **Втора публична продан на следния недвижим имот, собственост на АЛФА УУД БЪЛГАРИЯ АД** , а именно:

ПРОИЗВОДСТВЕН ОБЕКТ ДЪРВОПРЕРАБОТВАТЕЛНО ПРЕДПРИЯТИЕ представляващ и включващ: Урегулиран поземлен имот III /три римско/ ПИ-1061/ десет хиляди и шестдесет и едно арабско/, ПИ1062 /десет хиляди и шестдесет и две арабско/, 1063/десет хиляди шестдесет и три арабско/, 1064/десет хиляди и шестдесет и четири арабско/ в квартал 37 /тридесет и седем/ по плана на гр. Долни Чифлик, община Долни Чифлик, дворишно регулационен план одобрен със Заповед № 386 от 19.02.2008г., кадастрален план одобрен със Заповед РД-1133 от 05.08.2015г. и РД1103/30.07.2015г. с площ от 236 948 /двеста тридесет и шест хиляди деветстотин четиридесет и осем/ кв.м., съгласно скица №18 от 24.01.2017г., издадена от Община Долни Чифлик., при граници на УПИ по скица: улица, улица, УПИ № VI, УПИ № V, ж.п. линия, УПИ XIV за спортен комплекс, УПИ VIII "Топливо", ведно с построените в имота сгради на производствено дървопреработвателно предприятие "АЛФА УУД БЪЛГАРИЯ" АД, а именно: 1.Сграда Конус Котел със застроена площ от 365/триста шестдесет и пет/кв.м с парокотелна инсталация състояща се от бункер за стърготини, площадка за резервно гориво, бункер за резервно гориво, 2бр. комини железобетонни, резервоар за вода стоманен, два броя сондажни кладенци, резервоар -гориво смазочни материали, резервоар мазут-20т., парокотелна инсталация, 2бр. Бункери, топлообменник, система за омекотяване на вода, бойлер за горещо масло с помпа, обслужващи ги ел.табла и трансформатори, котел лампион, хидрофорна помпа и цистерни два броя, както и всички технически съоръжения, които обслужват производството и са свързани с предназначението на сградата и без които не може да функционира. 2. Сграда Парова централа със застроена площ от 1428/хиляда четиристотин двадесет и осем/кв.м с; 3.Сграда разширение парокотелно със ЗП от 642/шестотин четиридесет и два/кв.м; 4.Сграда мазутно стопанство със ЗП 145/сто четиридесет и пет/квадратни метра; 5.Сграда Гориво смазочни материали със ЗП 50/петдесет/кв.м; 6.сграда Мазутно-уловителна станция със ЗП 63/шестдесет и три/кв.м; 7.Помпена станция с резервоар със ЗП 175/сто седемдесет и пет/кв.м, какт и всички съоръжения скрепи в нея и без които не може да изпълнява финкциите си и предназначението, а именно- 3.броя помпи; 8.Сграда Главен корпус ПДЧ със ЗП 9614/девет хиляди шестотин и четиринадесет/кв.м с цистерна мазут 100/сто/тона и два броя ресийвър за въздух; 9.Сграда дробилен цех ПДЧ със ЗП 567/петстотин шестдесет и седем/кв.м; 10. Сграда "Склад за лепило" със ЗП 238/двеста тридесет и осем/кв.м ; 11.Комин железобетонен 40/четиридесет/ м.; 12.Сграда форнировачни плочи със ЗП 1762/хиляда седемстотин шестдесет и два /кв.м с котелно отделение поставяемо на бетонен фундамент с монтирани здраво скрепени три броя цистерни с компенсаторен съд, горелка-мазут, котел за термично масло, като в основната сграда са монтирани трайно прикрепени и обособени като поточна линия машини и съоръжения, както следва: полуавтоматична линия за ламиниране на плоскости/състояща се от преса, хидравличен блок, транспортни колички-3 бр. и подемна платформа, барабанна преса/, както и машина за метална лента-2 бр, матрица за гумен диск, паркетна машина, зъбонарезна фреза, лепило нанасяща машина, преса фест, опаковачни машини, циркуляр, банцинг, 2 бр.-точила, компенсатор, както и всички технически съоръжения които обслужват производството и са свързани с предназначението на сградата,

без които същата не би изпълнявала функцията си. 13.Сграда траверсно отделение със ЗП 504/петстотин и четири/кв.м; 14.Сграда канцелария със ЗП120 /сто и двадесет/кв.м; 15.Сграда “Дробилно” със ЗП 177/сто седемдесет и седем/ кв.м; 16.Сграда “Амбалажно” със ЗП 690/шестстотин и деветдесет/кв.м; 17.Сграда “Паркетен Цех” със ЗП 966/деветстотин шестдесет и шест/кв.м; 18.Сграда “Сушилня Цех” със ЗП 1365/хиляда триста шестдесет и пет/кв.м. ; 19. Сграда “Склад за паркет” със ЗП 1680/хиляда шестстотин и осемдесет/кв.м; 20.Сграда “Трафопост” със ЗП 67/шестдесет и седем/кв.м.; 21.Сграда “Стар фурнирен цех” със ЗП 697/шестстотин и деветдесет и седем/кв.м 22.Сграда “Нов фурнирен цех” със ЗП 3491/три хиляди четиристотин деветдесет и един/кв.м ; 23.Сграда нов склад за фурнир със ЗП 749/седемстотин и четиридесет и девет/кв.м.;24.Парилни камери 8/осем/бр. със ЗП 168/сто шестдесет и осем /кв. м.; В сградите на фурнирния цех са монтирани и обслужват производството на фурнир , трайно скрепени и обособени като поточна линия машини и съоръжения, без които сградите не могат да изпълняват предназначението си, както следва:блок банцинг с лентов транспорт, хобел машина, линия за окрайчване на трупи, машина за белене на кора, транспортна лента за извеждане на призми, фурнирна машина “Кремона”, хидравлична преса “Орма”-2 бр., сушилня, точилна машина, листеща машина “Капитал”, съоръжение аспирация на “хобел машина” с вентилатор и циклон, монорелсов кран “Демаг”, телфер “Демаг, компресор, табло командно за варилни камери, ножица за фурнир “Кремона”-2 бр., мостови кранове -5бр., козлови кран-1 бр. 5т., ножица за фурнир малка, купер машина-2бр., маса светеща, машина за връзване на фурнир, ножица “Кремона” с конвейър, ножица за фурнир малка, ножица гилотина, ножица хидравлична, автоматично зарядно устройство за електрокар, телфер точилно, подгриваща маса, измервателна линия, бар код принтер, количка за трупи, машина за избустване на трупи, фурниродробилка, ел.табла-3бр., автоматична ножовка, метална маса с менгеме, фреза-2 бр., шепинг машина, борд машина, шмиргел, струг, компресор, цистерна за въздух, балон резервоар за въздух, бойлер 80 л., верига за трупи, челюсти, бункер шлайф прах и кори, както и всички технически съоръжения които обслужват производството и са свързани с предназначението на сградата, без които същата не би изпълнявала функцията си ; 25.Сграда “РМЦ нова” със ЗП 3457/три хиляди четиристотин петдесет и седем/ към нея е залепена; 26.Сграда “Локомотивно депо” със ЗП 379/триста седемдесет и девет/кв.м; 27.Сграда “Работнически стол” със ЗП 754/седемстотин петдесет и четири/кв.м и РЗП 1508/хиляда петстотин и осем/кв.м-двуетажна; 28.Сграда “Магазин с рафтове” със ЗП 68/шестдесет и осем/кв.м; 29.Битова сграда със ЗП 918/деветстотин и осемнадесет/кв.м.30.Барака “Пиринки” -4 бр. по 100/сто / кв.м всяка, като една от тях е полу-съборена, частично липсва покрив; 31.Сграда канцелария “СМК” със ЗП 61 /шестдесет и един/кв.м. ;32.Сграда “Канцелария Инвеститори” ЗП 32 /тридесет и два/кв.м; 33.Склад за бои със ЗП 145/сто четиридесет и пет/кв.м/сградата е изоставена , полуразрушена;/ 34.Сграда “портиерна с велогараж” със ЗП 128кв.м; 35.Кантар -50/петдесет/тона; 36.Сграда “Административна” със ЗП 515/петстотин и петнадесет/кв.м и РЗП 2575/две хиляди петстотин седемдесет и пет/кв.м на 5 етажа.; 37.Сграда “ЦРП” със ЗП 258/двеста петдесет и осем/ кв.м ; 38.Сграда “Електростанция” със ЗП 450/четиристотин и петдесет кв.м. 39.Сушилня монтирана на бетонова площадка, с плоскости от алуминиеви сандвич панели -220/двеста и двадесет/ кубика; 40.Сграда “Стара помпена станция” със ЗП 35/тридесет и пет/кв.м. Както и всички подобрения в поземления имот, бетонови площадки без заграждения с площ от 742/седемстотин четиридесет и два/квадратни метра, склад за трупи от бетон, вътрешно заводски път, външни кабелни линии, водопровод и канализация, външен паропровод и за горещо масло, тръби за опилки със съоръжения циклон, колектор за пара със седем крана. ВЕДНО с изградената “ПРЕЧИСТВАТЕЛНА СТАНЦИЯ” без която не може да функционира, представляваща: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № VI /шест римско/, в квартал 37 /тридесет и седем/ по плана на гр. Долни чифлик, община Долни чифлик, одобрен със Заповед №386/19.02.2008г. на Кмета на община Долни чифлик, с площ от 6 483.00 /шест хиляди четиристотин осемдесет и три/ кв.м., при граници на УПИ: УПИ III - "Алфа Ууд България" АД в кв. 37, УПИ V – "ДСО фармахим Българска Роза" в кв. 37 и път, заедно с изграждения в същото място производствен обект - ПРЕЧИСТВАТЕЛНА СТАНЦИЯ на площ от 237.00 /двеста тридесет и седем/ кв.м. с изградени в сградата и поземления имот трайно скрепени машини съоръжения, без които не може да изпълнява функцията си, а именно:железобетонен басейн -2бр., събирателна шахта, потапящи помпи -2 бр.; разходомер за отпадъчни води;компресори -2 броя;възвратни клапани, телфер-2т. с ел табло за управление, телфер 1т., вентилация сграда пречиствателна, ел.табла табла обслужващи съоръженията и централната сграда, както и всички подобрения и съоръжения които обслужват производството и без които същото не може да функционира.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **21.10.2021 в 13:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, находяща се в гр.Варна, ул."Ангел Кънчев"12 и ще бъде обявен купувач. Книжката за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **2 401 128.00 лв.** (две милиона четиристотин и едно хиляди сто двадесет и осем лева), съставляваща 90 % от първоначалната продажна цена по първата публична продан, определена въз основа на стойността на имота съгласно чл.484, чл.485, във връзка с чл.468 от ГПК.

Върху имотът има вписани следните тежести: Договорна ипотека вх.рег.№122/10.07.2008г.-подновена; Договорна ипотека вх.рег.№572/14.01.2010г.-подновена; Залог върху търговско предприятие вх.рег.№3989/11.03.2010г. Повновен с вх.№4625/06.03.2015г.; Залог върху търговско предприятие вх.рег.№30733/23.12.201г.; Залог върху търговско предприятие вх.рег. №30741/23.12.2011г. Подновен с вх.№32968/16.12.2016г.; Залог върху търговско предприятие вх.рег.№30899/27.12.2011г.; Залог върху търг.предприятие вх.№30900/27.12.2011г. Подновен с вх.№32969/16.12.2016г.; възбрана вх.№21861/02.10.2014г.; Възбрана вх.№21859/02.10.2014г. Право на ползване за 5г. в полза на Община Долни чифлик за обект „Пречиствателна станция“ вх.рег.№27357/02.12.2014г.; Възбрана вх.№34943/29.12.2016г.

Интересуващите от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в кантората на ЧСИ Петя Иванова на адрес: гр.Варна, ул."Д-р Людвик Заменхоф"-1, ет.2, офис 2, всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това по местонахождението им след предварителна уговорка .

Задатъкът от 10% върху началната цена за недвижимия имот, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК, за участие в публичната продан, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна, както следва: **ЦКБ АД клон Варна, ВИС: CECBBSF, IBAN: BG06CECB979050G2151802** като в основание за плащане посочите :здатък за участие на публична продан по изпълнително дело №: 20168830400086 .

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавача може да прави само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, находяща се в гр.Варна, ул."Ангел Кънчев"12 , което се отразява във входящия регистър, съгласно чл.489, ал.4 ГПК. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е над 30 000 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът- юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.6, ал.2 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Петя Иванова: <http://www.pivanova883.com>;

Частен съдебен изпълнител , Петя Иванова, рег. № 883, ОС Варна
Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

гр. гр.Варна
13.09.2021 г.

Частен съдебен изпълнител.....
/подпис и печат /

