



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп.дело № 20217670400444

ПОДПИСАНИЯТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ, частен съдебен изпълнител, с рег.№767 по описа на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие- Окръжен съд- Силистра обявявам на интересуващите се, че от 04.10.2021г. до 04.11.2021г., до края на работното време на последния ден ще се проведе, в сградата на Районен съд- гр. Дулово, ПУБЛИЧНА ПРОДАН на НЕДВИЖИМ ИМОТ, принадлежащ на ОРХАН БЕЙХАН ИБРЯМОВ, придобит от същия с нот. акт за покупко – продажба, вписан в Служба по вписвания – гр. Дулово под дв. вх. рег. № 714/09.05.2018г., том III, акт № 92, от продавача – длъжник по делото - РАМИС ХРИСТОВ ТОМОВ, която сделка е обявена за относително недействителна спрямо Кооперация „Кредитмакс“ гр. Дулово с Решение № 266 от 18.03.2021 г. на ВКС, на основание чл.487 от ГПК,

ИЗНАСЯ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния НЕДВИЖИМ ИМОТ:

- УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 24030.501.1379, с площ от 542 кв.м., находящ се в гр. Дулово, обл. Силистра, ул.“Ропотамо“ № 44, с предназначение на територията- урбанизирана, начин на трайно ползване- ниско застрояване (до 10м.), при граници и съседни имоти с идентификатори: 24030.501.1380; 24030.501.1381; 24030.501.3235; 24030.501.1378 и 24030.501.1377, ведно с построените в него: ДВУЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА, с идентификатор 24030.501.1379.1, с предназначение- жилищна сграда- еднофамилна, със застроена площ от 78 кв.м., а съгласно документ за собственост- с площ от 74 кв.м., състояща се от: на първи етаж: входно антре, коридор, хол, спалня, сервизни помещения; втори етаж, подходът към който се извършва чрез вътрешно стълбище, през самостоятелен вход, състоящ се от три стаи и сервизно помещение, ведно с мазе и масивен гараж, с площ от 18 кв.м. и ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА с идентификатор, 24030.501.1379.2, с предназначение- селскостопанска сграда, със застроена площ от 50 кв.м.

НАЧАЛНА ЦЕНА, ПРИ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ
НАДДАВАНЕТО ЗА ИМОТА:

97 200.00 лв.

Публичната продан е втора по ред.

Имотът е възбранен в полза на КООПЕРАЦИЯ КРЕДИТМАКС с възбрана вписана в Служба по вписванията - гр. Дулово на 25/05/2021г., с вх. рег. № 615, том 1, акт 35.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки понеделник и четвъртък от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан, посочено по горе.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и ако желаят да наддават.

Задатъкът- 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, за правоучастие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Георгиев, рег.№767, IBAN: BG87 CECB 9790 5065 4491 00, BIC: CECBVBGSF, при "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД- клон Силистра.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Районен съд- Дулово, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение за един имот.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени в началото на работния ден след изтичане на срока за подаването им на определеното място в сградата на Районен съд- Силистра, в присъствие на явилите се наддавачи. Информацията относно мястото на подаване и обявяване на наддавателните предложения, както и часа на обявяването им може да бъде получена в кантората на частен съдебен изпълнител Георги Георгиев, рег.№767, находяща се в гр.Силистра, ул. „Отец Паисий“ №5, ет.1, както и в канцеларията на Районен съд- Дулово.

гр. Силистра,
08.09.2021 год.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

