



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител  
РЕГ. № 804  
ДЕЛЯН НИКОЛОВ  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -  
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС  
Изх. № 35711/ 08.09.2021  
БУРГАС, 08.09.2021

ИЗП. Д. № 20158040400640

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20158040400640, деветнадесета публична продажба на имущество собственост на ТОДОР ПЕТРОВ ТОДОРОВ и ДИАНА НИКОЛАЕВА ТОДОРОВА

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ** в гр. НЕСЕБЪР, к.к. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ”, комплекс „БРАВО” № 1, бл. Е, вх.3, ет. 1, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор № 51500.506.206.7.1 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, двеста и шест, точка, седем, точка, едно/, находящ се в гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-02-1320/18.07.2012 г. на началника на СГКК-Бургас, с административен адрес на имота: гр.Несебър, п.к.8230, ”Браво” № 1 /едно/, бл.Е /буква „Е”/, вх.3 /три/, ет.1 /едно/. Самостоятелният обект се намира в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлен имот с идентификатор № 51500.506.206 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, двеста и шест/, предназначение на самостоятелният обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по нотариален акт: 60.07 кв.м. /шестдесет цяло и седем стотни квадратни метра/, а по кадастрална схема: 60.00 кв.м. /шестдесет квадратни метра/, ниво: 1 /едно/, при изложение: север - юг, прилежащи части: съответните идеални части от всички подобрения, направени в имота, в т.ч. басейн в двора, трайни настилки и алеи и стабилна ограда от тухлена и метална част, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 51500.506.206.7.2; под обекта: няма; над обекта: 51500.506.206.7.3, ведно с 150/9 553 кв.м. /сто и петдесет квадратни метра от девет хиляди петстотин петдесет и три квадратни метра/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 51500.506.206 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, двеста и шест/, находящ се в гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-02-1320/18.07.2012 г. на началника на СГКК-Бургас, с административен адрес на поземления имот: гр.Несебър, к.к.”Слънчев бряг - Запад”, к-с ”Браво” № 1 /едно/, с площ от 9 552 кв.м. /девет хиляди петстотин петдесет и два квадратни метра/,

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за курортен хотел, почивен дом, номер по предходен план: 7201, парцел: I, съсед: 51500.506.208, 51500.506.207, 51500.506.209, 51500.506.205, 51500.505.299, 51500.506.204, 51500.506.228

Имотът се намира в комплекс от затворен тип „Браво 1“ в к.к. Слънчев бряг, в район с изградена инфраструктура. Комплексът е с изграден външен външен басейн, с трайни настилки върху терена, с изградени алеи и стабилна ограда от тухлена и метална част. Търговският обект функционира като бирария. Обектът се състои от коридор, санитарен възел, кухненски блок, бар и търговска зала, представляваща навес от дървена конструкция. Подови настилки - гранитогрес. Стените и таваните са измазани и боядисани. Ел. ключове, контакти и осветителни тела - поставени. Кухненският блок е разделен на няколко отделения, посредством прегради от алуминиев профил и стъкло. Кухненският блок е оборудван по предназначение. Изградена е в него аспирационна инсталация.

Пристройката към обекта е изцяло от дървена конструкция с дограма от ПВЦ стъклопакет и подова настилка от гранитогрес

#### НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 56 000.00 лв. / петдесет и шест хиляди лева /.

#### СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 27.09.2021г. до 27.10.2021г. в Районен съд Несебър, с адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 28.10.2021г. от 13:30ч. в Районен съд Несебър.

#### ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана Първа по ред договорна ипотека под акт № 8, том 3, дв. вх.рег.№ 2821 /30.04.2008 г. на АВ – СВ Несебър в полза на вискателя „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, ЕИК 000694959; Подновена акт № 298, том 1, вх.рег.№ 1219/09.03.2018 г., Вписана възбрани под акт № 12, том 2, дв. вх.рег.№ 3475/29.05.2012 г. на АВ – СВ Несебър в полза на вискателя „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, ЕИК 000694959; Вписана възбрани по делото от ЧСИ № 804 Делян Николов под акт № 116, том 2, дв. вх.рег.№ 5961/06.08.2015 г. на АВ – СВ Несебър в полза на вискателя „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, ЕИК 000694959; Вписано подновяване на договорна ипотека под акт N 298, том 1, вх.рег.N 1219/09.03.2018 г. в полза на ОББ АД, Вписана възбрана акт №49, том 1, вх.рег.№ 501/06.02.2020 г. в полза на "ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ"

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Несебър, адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14:00 часа до 16:00 часа по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.„Славян по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG29UBBS80025034428940 ; BIC:UBBSBGSF при Банка ОББ АД по изпълнително дело № 20158040400640.

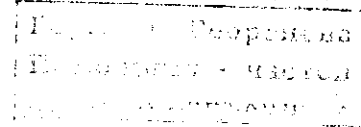
гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Несебър, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ



Изготвил in



\* 3 5 7 1 1 2 1 8 0 4 2 \*

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com