



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел.поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20209290401993

Протокол №: 627 / 02.09.2021 г.



929025211757

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАНА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата **20.09.2021 г. до 17:00 часа на дата 20.10.2021 г.** ще се проведе **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАНА** на следния недвижим имот, собственост на: **ВЕСКО СТАНКОВ ВЪЛЕВ**, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XVI- 1130 /шестнадесет, тире, хиляда сто и тридесет/ в квартал 36 /тридесет и шест/ по плана за регулация /подробен устройствен план/ на **гр. Симеоновград, общ. Симеоновград, обл. Хасково**, одобрен със Заповед № 368/ 05.05.1989г., застроен и незастроен, с площ **898 кв.м.** /осемстотин деветдесет и осем кв.м./, при граници: улица, УПИ XV- 289, УПИ XIV- 288, УПИ IV- 289, УПИ XVII- 473, ведно с построените в имота **ЖИЛИЩНА СГРАДА** с площ по нотариален акт от **40 кв.м.** /четиридесет квадратни метра/, а съгласно служебна бележка от 30.11.2007г. на Кмета на Община Симеоновград- с площ 72,00 кв.м. /седемдесет и два квадратни метра/ и **СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА** с площ съгласно удостоверение по чл.264, ал.1 от ДОПК от 38,00 кв.м. /тридесет и осем квадратни метра/, които сгради са в режим на търпимост, съгласно Удостоверение № С- 3679 от 10.08.2007г., на Община Симеоновград и ведно с всички подобрения и приращения в имота. Цената, от която ще започне продажта съгласно чл.494, ал.2 от ГПК е в размер на 10 580,40 лв. (десет хиляди петстотин и осемдесет лева и четиридесет ст.).

Върху имота има вписани следните тежести: договорна ипотека - акт № 122, том 1, дв.вх.рег.№ 1953 от 11.07.2008 г., подновена с акт № 144, том 1, дв.вх.рег.№ 1203 от 26.06.2018 г., договор за цесия – акт № 19, том 1, дв.вх.рег.№ 776/ 27.04.2021, Възбрана - акт № 11, том 2, дв.вх.рег.№ 1504 от 27.09.2010 г., вписана в полза на възискателя по делото и Възбрана - акт № 133, том 1, дв.вх.рег.№ 1531 от 04.07.2012 г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег.№ 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на Районен съд- гр. Харманли, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят **всеки ден през времетраене на публичната продана след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по- горе телефони.**

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECWB979050G2876100, BIC код CECBVBGSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продана, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Харманли- гр. Харманли, ул."Янко Сакъзов" № 1, **най-късно до 17:00 ч. на 20.10.2021 г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

На **дата 21.10.2021 г. в 12:00 часа**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ХАРМАНЛИ**, находяща се в гр. Харманли, ул."Янко Сакъзов" № 1, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл.492 от ГПК за гореописания имот.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв. (15 000 евро), обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:.....
(подпис и печат /

