

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
Изп. дело № 20177650401868

ИЗК №

00200  
М. О. С. Д. С.

Частен съдебен изпълнител Гертана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ, на интересуващите се, че от **09.00 часа на 2.10.2021 г. до 17.00 часа на 2.11.2021 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, град Чирпан всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижими имоти, собственост на длъжника „Строймонтажгруп“ ООД с ЕИК 123632298, със седалище и адрес на управление: гр. София, за удовлетворяване вземането на **взискателя „ОББ“ АД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Света София № 5 с ЕИК 000694959, а именно:

**1. ДВОРНО МЯСТО**, находящо се в с. Яздач, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, с площ от 3 070 кв. м. (три хиляди и седемдесет квадратни метра), представляващо УПИ XII – 150 (дванадесет за сто и петдесет) – отреден за стопанска дейност, в кв. 27 (двадесет и седем) по подробния устройствен план на село Яздач, засадо с построената в него МАСИВНА СГРАДА /Бивша баня/ с площ съгласно Удостоверение за данъчна оценка № ДО 002109 от 30.08.2017 год. на Община Чирпан от 145 кв.м. /сто четиридесет и пет кв. метра/ и СГРАДА - ОФИС със застроена площ по Разрешение на строеж № 4 от 22.02.2008 год. на Община Чирпан и цитираното удостоверение за данъчна оценка от 120 кв. м. (сто и двадесет квадратни метра), при граници на мястото: от три страни улици и имот № XI – църква.  
*Подобрения в дворното място: Масивна ограда с входна еднокрила метална врата и голяма портална врата от източната част на имота.*

**Началната цена, от която ще започне публичната продажба за описания недвижим имот е в размер на 42 938 лв. (четиридесет и две хиляди деветстотин тридесет и осем лева).**

**2. ДВОРНО МЯСТО**, находящо се в с. Яздач, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, с площ от 2 457 кв. м (две хиляди четиристотин петдесет и седем квадратни метра), представляващо УПИ X – 152 (десет за сто петдесет и две) – отреден за стопанска дейност, в кв. 27 (двадесет и седем) по подробния устройствен план на село Яздач, община Чирпан засадо с построената в него МАСИВНА СГРАДА /бившо училище/ с площ съгласно Удостоверение за данъчна оценка № ДО 002108 от 30.08.2017 год. на Община Чирпан от 300 кв. м. /триста квадратни метра/, както и Складова база със застроена площ по разрешение на строеж и цитираното удостоверение за данъчна оценка от 220 кв. м (двеста и двадесет квадратни метра), при граници на мястото: от две страни улици и имот № XI – църква и IX – Кметство, Здравна служба, Сладкарница и магазин.

*Подобрения в дворното място: Масивна ограда с подвижна метална входна врата; двоцифрена тоалетна с две кабинки.*

**Началната цена, от която ще започне публичната продажба за описания недвижим имот е в размер на 68 879 лв. (шестдесет и осем хиляди осемстотин седемдесет и девет лева).**

**Тежести за имотите:** Договорна ипотека в полза на взискателя „ОББ“ АД, вписана в том 1, акт № 36/2012 год., дв. Вх. Рег. № 3833 от 21.09.2012 год.; Възбрана в полза на „Инвестбанк“ АД, вписана в том 1, акт № 38/2017 год., дв. Вх. Рег. № 733 от 21.02.2017 год.; Възбрана в полза на „Инвесткредитгруп“ ООД, вписана в том 1, акт № 86/2017 год., дв. Вх. Рег. № 2276 от 19.05.2017 год.; Възбрана в полза на „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД, вписана в том 1, акт № 115/2017 год., дв. Вх. Рег. № 3817 от 03.08.2017 год.; Възбрана в полза на взискателя „ОББ“ АД, вписана в том 1, акт № 123/2017 год., дв. Вх. Рег. № 4224 от 25.08.2017 год.; Възбрана в полза на „Интерметал“ ООД, вписана в том 1, акт № 161/2017 год., дв. Вх. Рег. № 5363 от 16.11.2017 год.; Възбрана в полза на „ПИБ“ АД, вписана в том 1, акт № 41/2019 год., дв. Вх. Рег. № 489 от 25.02.2019 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имотите, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да ги купят могат да се явят в сградата на Районен съд, град Чирпан всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесените на продажба недвижими имоти предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гертана Илчева с IBAN: BG 18 UBBS 8888 1000 567 683 при „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20177650401868.**

Всички наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесената задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, град Чирпан до **17.00 часа на 2.11.2021 г.**

На **3.11.2021 г. в 10.00 часа** в сградата на Районен съд, гр. Чирпан, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК, наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по - висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

За всички преводи на суми над 30 000 лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6 ал.5 т.3 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.6 ал.2 от ЗМИП за действителен собственик.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

**Радосвета Ганева**  
помощник частен  
съдебен изпълнител

Гертана Илчева  
Район на действие  
Окръжен съд  
СТАРА ЗАГОРА  
№ 765