

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20218790400902

Долуподписаният РАДОСЛАВ ВЪЛКОВ – ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от **29.09.2021 г. до 29.10.2021 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41 ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 31.05.2021 г., принадлежащо на **АЛЕКСАНДЪР ГЕОРГИЕВ КОЛЕВ, а именно:**

АПАРТАМЕНТ № 20 (двадесет) в град Ловеч, жилищен комплекс „Здравец“, блок 202 (двеста и две), вход „А“, на VII (седми) етаж, със застроена площ 79.60 (седемдесет и девет цяло и шестдесет стотни) квадратни метра, състоящ се от две спални, дневна, кухня, баня и тоалетна, при граници и съседи: апартамент на Вътко Вътков, от две страни – двор, апартамент на Иван Галев, апартамент на Стоян Вълчев, апартамент на Христо Киров, заедно с **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 19** (деветнадесет) със светла площ 3.90 (три цяло и деветнадесет стотни) квадратни метра, при граници и съседи: от три страни – коридор, избено помещение на Пейчо Чернев, заедно с припадащите се 0.919% (нула цяло деветстотин и деветнадесет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху урегулиран поземлен имот I (първи) в квартал 3 (три) по действащия подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ж.к. „Здравец“, гр. Ловеч, който имот съгласно схема на самостоятелен обект в сграда, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Ловеч, представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор № **43952.503.73.10.18** (четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две, точка, петстотин и три, точка, седемдесет и три, точка, десет, точка, осемнадесет), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-10/17.04.2007 г. изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на имота: гр. Ловеч, п.к. 5500 (пет хиляди и петстотин), община Ловеч, област Ловеч, жилищен комплекс „Здравец“, блок 202 (двеста и две) вх. А, етаж 7 (седем), апартамент 20 (двадесет), самостоятелният обект се намира в сграда № 10 (десет), разположена в поземлен имот с идентификатор № 43952.503.73 (четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две, точка, петстотин и три, точка, седемдесет и три), предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ: 79.60 (седемдесет и девет цяло и шестдесет стотни) квадратни метра, прилежащи части: **избено помещение № 19** (деветнадесет) и 0.919 % (нула цяло деветстотин и деветнадесет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, ниво: 1 (едно), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 43952.503.73.10.19 (четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две, точка, петстотин и три, точка, седемдесет и три, точка, десет, точка, деветнадесет), под обекта – 43952.503.73.10.15 (четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две, точка, петстотин и три, точка, седемдесет и три, точка, десет, точка, петнадесет), над обекта – 43952.503.73.10.21 (четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две, точка, петстотин и три, точка, седемдесет и три, точка, десет, точка, двадесет и едно), стар идентификатор: няма.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 45 600.00 лв. /четиридесет и пет хиляди и шестстотин лева/.

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч: Договорна ипотека дв.вх. рег. № 205/21.01.2019 г., том 1, акт 1 в полза на "Уникредит Булбанк" АД, възбрана с дв. вх. рег. № 2553/18.05.2021 г., том 1, акт 179 в полза на "Уникредит Булбанк" АД.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 29.09.2021 г. до 29.10.2021 г., на адрес гр. Ловеч, ж.к. "Здравец" бл. 202, вх. А, ет. 7. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41 всеки присъствен ден, в дните от **29.09.2021 г. до 29.10.2021 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20218790400902, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд до **29.10.2021 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 6, ал. 2 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **01.11.2021 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41 Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
РАДОСЛАВ ВЪЛКОВ

