



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.4, офис 4, Бизнес център – Смолян,
тел. 0301/81 230; 0879855875

Изпълнително дело №: 20198810400197

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.10.2021 г. до 17:00 часа на 24.11.2021 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ГАЛИН ГЕОРГИЕВ ЦЕНОВ**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор **11572.933.57.1.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Влахово, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед № 300- 5- 66/ 11.10.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: **с. Влахово, общ. Смолян, обл. Смолян, ул. „2-ра“**, с предназначение: жилище, апартамент, с площ от **116.87 (сто и шестнадесет цяло и осемдесет и седем стотни) кв.м.**, със съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- няма, под обекта- СОС с идентификатор 11572.933.57.1.1, над обекта- СОС с идентификатор 11572.933.57.1.3, **ВЕДНО с ½ (една втора) идеална част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ** в сграда с идентификатор **11572.933.57.1.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Влахово, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед № 300- 5- 66/ 11.10.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: **с. Влахово, общ. Смолян, обл. Смолян, ул. „2-ра“**, с предназначение: жилище, апартамент, с площ от **92.27 (деветдесет и две цяло и двадесет и седем стотни) кв.м.**, със съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- няма, над обекта- СОС с идентификатор 11572.933.57.1.2, които самостоятелни обекти представляват съответно **ПЪРВИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ** и **СУТЕРЕНЕН ЕТАЖ** от триетажна сграда с идентификатор 11572.933.57.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Влахово, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед № 300- 5- 66/ 11.10.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: **с. Влахово, общ. Смолян, обл. Смолян, ул. „2-ра“**, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, с площ от **94 (деветдесет и четири) кв.м.**, разположена в поземлен имот с идентификатор 11572.933.57 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Влахово, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед № 300- 5- 66/ 11.10.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: **с. Влахово, общ. Смолян, обл. Смолян, ул. „2-ра“**, с площ от **745 (седемстотин четиридесет и пет) кв.м.**, с трайно предназначение: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: ниско застрояване, със съседни- поземлени имоти с идентификатори 67653.300.669, 11572.933.56, 11572.933.58, 11572.933.232, 67653.301.406, 67653.871.1, **ВЕДНО с 1/2 идеални части от правото на собственост върху общите части на сградата и от правото на строеж върху имота.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **44 620.00 лв. (четиридесет и четири хиляди шестстотни и двадесет лева)**, и съставлява **80 %** от определената нова пазарна стойност, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК, във вр. с чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е учредена **Законна ипотeka в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като акт № 50, том № 1, дв.вх.рег. № 2564 от 16.07.2007 г., подновена с акт № 171, том № 2, дв.вх.рег. № 1489 от 13.07.2017 г., наложена е **Възбрана в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян като акт № 125, том № 1, дв.вх.рег. № 892 от 10.05.2019 г. и е наложена **Възбрана в полза на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян като акт № 85, том № 1, дв.вх.рег. № 521 от 12.03.2020 г.

ОГЛЕД – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG75IABG74915001929100 с титуляр ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: **1.** предложената от него цена с цифри и с думи; **2.** имота, за който наддава; **3.** лични/фирмени данни на наддавача; **4.** подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за вноса задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, БУЛ. "БЪЛГАРИЯ" № 16** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажба е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на 25.11.2021 г. в 10:30:00 часа в РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, БУЛ. "БЪЛГАРИЯ" № 16, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне вноса задатък.

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва въвод във владение на недвижимия имот се дължи **такса по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20%ДДС.

14.09.2021 г.

Частен съдебен изпълнител

**ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ГЕРГАНА ПОЮКЛИЕВА**

