



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,  
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.4, офис 4, Бизнес център – Смолян,  
тел. 0301/81 230; 0879855875

Изпълнително дело №: 20208810400280

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.10.2021 г. до 17:00 часа на 16.11.2021 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ПРОДЖЕСТ РОДОПИ ДАЙМЪНД ООД**, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 58517.102.33** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Проглед, общ. Чепеларе, обл. Смолян**, одобрени със Заповед РД-18-1/20.01.2006 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, като последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 10.12.2012 г., с площ от **11 998 кв.м. (единадесет хиляди деветстотин деветдесет и осем квадратни метра)**, находящ се на адрес: **с. Проглед, общ. Чепеларе, обл. Смолян, к.к. Пампорово**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид обществен обект, комплекс, при съседни: 58517.102.65, 58517.102.62, 58517.102.29, 58517.102.30, 58517.102.31, 58517.102.32, 58517.102.34, 58517.102.83, 58517.102.82.

**ЗАБЕЛЕЖКА!** Разположената в гореописания недвижим имот, хотелска сграда в недовършен вид, не представлява предмет на настоящата публична продажба. В имота са съществували и две временни сгради, които са премахнати.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **181 409.76 лв. (сто осемдесет и една хиляди четиристотин и девет лева и седемдесет и шест стотинки)** и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продажба, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху имота е наложена **Възбрана в полза на ТД на НАП – ПЛОВДИВ**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 44, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 374 от 05.07.2010 г., наложена е **Възбрана в полза на ТД на НАП – СМОЛЯН**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 61, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 505 от 20.08.2010 г., наложена **Възбрана в полза на ТД на НАП – СОФИЯ**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 84, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 397 от 19.07.2016 г., наложена **Възбрана в полза на ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 200, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 519 от 28.07.2020 г., наложена **Възбрана в полза на ТД на НАП – СОФИЯ**, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 31, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 267 от 07.04.2021 г.

**ОГЛЕД** – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG75IABG74915001929100** с титуляр **ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881**, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: **1.** предложената от него цена с цифри и с думи; **2.** имота, за който наддава; **3.** лични/фирмени данни на наддавача; **4.** подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ, УЛ. БЕЛОМОРСКА № 48** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че продажната цена на процесния имот, предмет на настоящата публична продажба, е равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро, купувачът - физическо лице е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т.2 и чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпиране на пари (ЗМИП), а купувачът – юридическо лице - Декларации по чл. 59, ал. 1, т.3 и по чл.66, ал.2 от ЗМИП.

**Обявяването на купувач ще се извърши на 17.11.2021 г. в 10:00:00 часа в РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ, УЛ. БЕЛОМОРСКА № 48, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.**

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

**Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.**

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва въвод във владение на недвижимия имот се дължи **такса по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20%ДДС.

13.09.2021 г.

Частен съдебен изпълнител:

**ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
ГЕРГАНА ПОЮКЛИЕВА**

