



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20188990401314

Протокол №: 2035 / 07.09.2021 г.



899020804818

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният Иванка Митева Цонкова – **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ** ОС Враца, вписана под № 899 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 26.09.2021г., до 26.10.2021 г., включително**, се провежда **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на **РУМЯНА ОГНЯНОВА ЙОЛОВА** и **МАРИЯН ИСКРЕНОВ ЙОЛОВ** ипотекиран в полза на длъжника **АНИ МАРИЯНОВА ИСКРЕНОВА** за удовлетворяване на вземането на вискателя **БАНКА ДСК АД**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛНО ОБОСОБЕН ОБЕКТ представляващ **ВТОРИ ЕТАЖ** от **МАСИВНА ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с идентификатор **07702.501.3181.1.2**, която е разположена в центъра на поземления имот, железобетонна плоча с частични стоманобетоннови елементи и тухлени преградни и оградни стени, построена през 1979 год., със застроена площ от 88 кв. м. - осемдесет и осем кв. м., ведно с отстъпеното право на строеж в общинско дворно място с площ от 435 кв.м. - четиристотин тридесет и пет кв.м с идентификатор 07702.501.3181, представляващо урегулиран поземлен имот, който е парцел XXII - двадесет и втори, планоснимачен номер 2100 - две хиляди и сто, в квартал 158 - сто петдесет и осми, находящ се в гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, ул. "Здравец /Три уши/ № 20, ет. 2, одобрен със Заповед № 143/ 19.05.1992 год. на Кмета на Община Бяла Слатина, при граници и съседи на имота: улица " Здравец", УПИ XXIII - 2100, УПИ XXIV - 2097, УПИ XIX - 2098 и УПИ XXI - 2099. Самостоятелния обект представляващ втори етаж от жилищна сграда е изграден като надстройка по одобрен архитектурен проект, в резултат на отстъпено право на строеж със Заявление по чл. 56 от ЗУТ № 141/13.03.1979 Г.

Начална цена, определена на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК, от която ще започне наддаването е в размер на 14 544.00 (четирнадесет хиляди петстотин четиридесет и четири) лева

Тежести за имота към датата на извършване на описа:

Учредена договорна ипотека в полза на вискателя „Банка ДСК“ ЕАД вписана с дв.вх.рег. № 3154, том 1, акт № 52/ 12.09.2017 г. и вписана възбрана в полза на вискателя с дв.вх.рег. № 2296, том 1, акт № 77/ 16.08.2018 г.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез Районен съд в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20188990401314, които се отразяват във Входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, с FINVBGSF и BG43FINV91507116619692 с титуляр Иванка Митева Цонкова, по изпълнително дело № 20188990401314.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се яват в канцеларията на Районен съд Бяла Слатина и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден 26.10.2021 в 17:00 часа.

На 27.10.2021 от 11:30 часа, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд Бяла Слатина по реда на чл. 492 от ГПК и ще състави протокол и обявя купувач. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Частен съдебен изпълнител

подпис и печат

