



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.4, офис 4, Бизнес център – Смолян,
тел. 0301/81 230; 0879855875

Изпълнително дело №: 20188810400254

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.10.2021 г. до 17:00 часа на 17.11.2021 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ВЕНЦИСЛАВ ЕМИЛОВ КОЦАКЕВ**, а именно:

½ (една-втора) идеална част от ЗАСТРОЕН И НЕЗАСТРОЕН ТЕРЕН, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **67653.41.22** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-14/10.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **1360 кв. м. (хиляда триста и шестдесет квадратни метра)**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, адрес на поземления имот: **гр. Смолян, к.к. Езерата, ЕКАТТЕ 67653, общ. Смолян, обл. Смолян**, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори **67653.41.24, 67653.41.311, 67653.449.387**,

ВЕДНО с ½ (една-втора) идеална част от построената в имота **ЧЕТИРИЕТАЖНА СГРАДА** с идентификатор **67653.41.22.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-14/10.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от **414 кв.м. (четиристотин и четиринадесет квадратни метра)**, с предназначение: **Апартаментен хотел**, адрес на сградата: **гр. Смолян, к.к. Езерата, бл.Ф, ЕКАТТЕ 67653, общ. Смолян, обл. Смолян.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **143 351.28 лв. (сто четиридесет и три хиляди триста петдесет и един лева и двадесет и осем стотинки)**, и съставлява **90 %** от началната цена по предходната публична продажба, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: върху имота е учредена Договорна ипотека в полза на **ВЕНЦИСЛАВ ЕМИЛОВ КОЦАКЕВ**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като акт № 199, том № 1, книга: Договорни ипотечи, дв.вх.рег. № 2672 от 25.11.2009 г., наложена е възбрана в полза на **ВЕНЦИСЛАВ ЕМИЛОВ КОЦАКЕВ**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като акт № 54, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 451 от 23.03.2011 г., наложена е Възбрана в полза на **СЕЛЕКТ - ЕМ ЕООД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като акт № 31, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 211 от 11.02.2014 г., наложена е Възбрана в полза на **СЕЛЕКТ - ЕМ ЕООД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като акт № 173, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1413 от 20.06.2018 г.

ОГЛЕД – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък **10%** върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG75IABG74915001929100** с титуляр **ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881**, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: **1.** предложената от него цена с цифри и с думи; **2.** имота, за който наддава; **3.** лични/фирмени данни на наддавача; **4.** подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба,

предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 16** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажба е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на 18.11.2021 г. в 10:00:00 часа в РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 16, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва въвод във владение на недвижимия имот се дължи **такса по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20%ДДС.

13.09.2021 г.

Частен съдебен изпълнител:.....

**ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ГЕРГАНА ПОЮКЛИЕВА**

