



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.4, офис 4, Бизнес център – Смолян,
тел. 0301/81 230; 0879855875

Изпълнително дело №: 20168810400482

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **18.10.2021 г. до 17:00 часа на 18.11.2021 г.** ще се проведе публична продажба на следните недвижими имоти, собственост на **МАЗКОМ ЕООД**, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **67653.912.327** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед РД-18-14/10.05.2005г. На Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **гр.Смолян, ул. Дунав, с площ 1126 кв.м / хиляда сто двадесет и шест квадратни метра/**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, при граници и съседи на поземления имот: **67653.912.457, 67653.912.326, 67653.912.458, ВЕДНО с построените в имота:**

ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА - ДЪРВОДЕЛСКИ ЦЕХ с идентификатор **67653.912.327.1**, с площ **487 кв.м /четиристотин осемдесет и седем квадратни метра/;**

ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА с идентификатор **67653.912.327.2**, с площ **62 кв.м /шестдесет и два квадратни метра/ и**

ЕДНОЕТАЖНА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА с идентификатор **67653.912.327.3**, с площ **39 кв.м / тридесет и девет квадратни метра/.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **81 102.96 лв. (осемдесет и една хиляди сто и два лева и деветдесет и шест стотинки)** и съставлява **90 %** от началната цена по предходната публична продажба, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е учредена Договорна ипотека в полза на **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 31, том № 3, Книга: Договорни ипотеки, дв.вх.рег.№ 3387 от 28.10.2008 г., е учредена Договорна ипотека в полза на **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 25, том № 1, Книга: Договорни ипотеки, дв.вх.рег.№ 333 от 22.03.2010 г., новирана Акт № 63, том № 1, книга: Отбелязвания, дв.вх.рег. № 391 от 24.02.2020 г., вписан е Договор за наем, с наемател **Фарго Груп Експорт ЕООД**, вписан в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 85, том № 1, Книга: Вписвания, дв.вх.рег. № 950 от 23.05.2014 г., вписан е Договор за наем, с наемател **Тонита М ЕООД**, вписан в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 139, том № 1, Книга: Вписвания, дв. вх.рег. № 1689 от 01.09.2014 г., наложена е **Възбрана в полза на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 213, том № 1, Книга: Възбрани, дв.вх.рег.№ 1705 от 25.07.2016 г., наложена е **Възбрана в полза на ТОНИТА – М ЕООД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 48, том № 1, Книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 373 от 21.02.2018 г., наложена е **Възбрана в полза на ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ АД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 153, том № 1, Книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 676 от 16.04.2020 г.

2. НЕЗАСТРОЕН И ЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с пл.№ **194**, с площ **1 858 кв.м /хиляда осемстотин петдесет и осем квадратни метра/**, за който е отреден УПИ III-Картофохранилище, в кв. 17 по действащия устройствен план на с. Виево, община Смолян, утвърден със Заповед № 240/20.03.1987г., при граници: улица – общински имот, УПИ II – училище, УПИ VII – озеленяване, УПИ VI – 177 на Свилен Младенов Орлов, УПИ IV – Завод „Флавия“, **ВЕДНО с построените в него КАРТОФОХРАНИЛИЩЕ с НАВЕС** със застроена площ от **720 кв.м / седемстотин и двадесет квадратни метра/.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **33 484.32 лв. (тридесет и три хиляди четиристотин осемдесет и четири лева и тридесет и две стотинки)** и съставлява **90%** от началната цена по предходната публична продажба, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е учредена Договорна ипотека в полза на **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 25, том № 1, Книга: Договорни ипотеки, дв.вх.рег.№ 333 от 22.03.2010 г., новирана Акт № 63, том № 1, книга: Отбелязвания, дв.вх.рег. № 391 от

24.02.2020 г., вписан е Договор за наем, с наемател Фарго Груп Експорт ЕООД, вписан в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 85, том № 1, Книга: Вписвания, дв.вх.рег. № 950 от 23.05.2014г., вписан е Договор за наем, с наемател Тонита М ЕООД, вписан в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 139, том № 1, Книга: Вписвания, дв. вх.рег. № 1689 от 01.09.2014 г., наложена е Възбрана в полза на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 213, том № 1, Книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1705 от 25.07.2016 г., наложена е Възбрана в полза на ТОНИТА – М ЕООД, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 48, том № 1, Книга: Възбрани, дв.вх.рег.№ 373 от 21.02.2018 г., наложена е Възбрана в полза на ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ АД, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 153, том № 1, Книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 676 от 16.04.2020 г.

ОГЛЕД – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG75IABG74915001929100 с титуляр ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: **1.** предложената от него цена с цифри и с думи; **2.** имота, за който наддава; **3.** лични/фирмени данни на наддавача; **4.** подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, БУЛ."БЪЛГАРИЯ" № 16** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажба е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларация по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на 19.11.2021 г. в 10:00:00 часа в РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, БУЛ."БЪЛГАРИЯ" № 16, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вовод във владение на недвижимия имот се дължи такса **по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20% ДДС.

14.09.2021 г.

Частен съдебен изпълнител.....

**ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ГЕРГАНА ПОЮКЛИЕВА**

