



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.4, офис 4, Бизнес център – Смолян,
тел. 0301/81 230; 0879855875

Изпълнително дело №: 20158810400237

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.10.2021 г. до 17:00 часа на 17.11.2021 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ЮЛИЯНА СТОЯНОВА КЕНАНСКА** и **НИКОЛАЙ ХРИСТОВ КЕНАНСКИ**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 2 с идентификатор **67653.918.130.1.2**, с площ от **72.47 (седемдесет и две цяло и четиридесет и седем стотни) кв.м.**, находящ се на адрес **гр. Смолян, ул. Перелък № 1, вх. А, ет. 1, ап. 2, общ. Смолян, обл. Смолян**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: **на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта - 67653.918.130.1.2**, който обект е построен в пететажна многофамилна жилищна сграда с идентификатор **67653.918.130.1**, разположена в поземлен имот с идентификатор **67653.918.130**, с площ от **2059 (две хиляди петдесет и девет) кв.м.**, с предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, при граници и съседи на поземления имот: **67653.918.126, 67653.918.128, 67653.918.129, 67653.918.131, 67653.918.155, 67653.918.160 и 67653.918.41, ВЕДНО с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 6** със застроена площ от **12.68 (дванадесет цяло шестдесет и осем стотни) кв.м.** и **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 10** със застроена площ от **14.28 (четирнадесет цяло двадесет и осем стотни) кв.м.**, **ВЕДНО с 2.50 % (две цяло и петдесет стотни процента) идеални части от правото на собственост върху общите части на сградата и от правото на строеж върху имота.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **42 347.52 лв. (четирдесет и две хиляди триста четиридесет и седем лева и петдесет и две стотинки)**, и съставлява **90 %** от началната цена по предходната публична продажба, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: върху имота е учредена Договорна ипотeka в полза на Първа инвестиционна банка АД, вписана в Служба по вписванията- Смолян като акт № 61, том № 1, дв.вх.рег. № 600 от 28.02.2007 г., учредена Договорна ипотeka в полза на Първа инвестиционна банка АД, вписана в Служба по вписванията- Смолян като акт № 12, том № 1, дв.вх.рег. № 195 от 13.02.2012 г., наложена е Възбрана в полза на Първа инвестиционна банка АД, вписана в Служба по вписванията- Смолян като акт № 58, том № 1, дв.вх.рег. № 754 от 07.04.2015 г.

ОГЛЕД – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък **10%** върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG75IABG74915001929100** с титуляр **ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881**, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: **1.** предложената от него цена с цифри и с думи; **2.** имота, за който наддава; **3.** лични/фирмени данни на наддавача; **4.** подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от **30** на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, БУЛ. "БЪЛГАРИЯ" № 16** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажба е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на 18.11.2021 г. в 10:30:00 часа в РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, БУЛ. "БЪЛГАРИЯ" № 16, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва въвод във владение на недвижимия имот се дължи **такса по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20%ДДС.

14.09.2021 г.

Частен съдебен изпълнител:



**ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ГЕРГАНА ПОЮКЛИЕВА**