



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Николай Георгиев, рег. № 716, Район на действие ВОС,  
гр. Варна, Ул. "Цар Асен" № 1, Вх. А, Ет. 1, Офис 1, тел. 052 460 181,  
email:georgiev716@yahoo.com

## О Б Я В Л Е Н И Е

изп.д.№ 20127160401342

Подписаният Николай Георгиев, съдебен изпълнител с рег. №716 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 04.10.2021г до 04.11.2021г** в сградата на СИС-ВРС, на адрес: гр.Варна, ул."Ангел Кънчев" №12, ет.4, ще се извърши публична продажба на недвижимия имот, собственост на длъжника МЕЙФЛАУЪР ООД, за удовлетворяване вземането на вискателите ДАЙНЪРС КЛУБ БЪЛГАРИЯ АД, ХЕМИМОНД АД и АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯТА ЕАД, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 1 – 1 /едно – едно/ по документ за собственост и удостоверение за данъчна оценка, а по схема № 1 на партерен етаж, находящ се в гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна, ЗВКО „Стоян куру“. Представляващ самостоятелен обект с идентификатор № 07598.373.11.2.4 с площ от 92.78кв.м., състоящ се от: коридор, дневна с кухненски бокс и балкон, тоалет с душ, спалня с баня, с предназначение жилище – апартамент, при граници: на същия етаж - самостоятелни обекти с идентификатори 07598.373.11.2.5, 07598.373.11.2.7, под обекта - самостоятелен обект с идентификатор 07598.373.2.3, над обекта - самостоятелен обект с идентификатор 07598.373.11.2.8, както и 17.88кв.м., ид.части от общите части на сградата с означен №2 и от правото на строеж върху дворното място, върху което е изградена същата, представляваща поземлен имот с идентификатор 07598.373.11, стар идентификатор УПИ№ V-69 в кв. № 373.

Апартаментът не е въведен в експлоатация. Сградата е изпълнена по монолитен способ-стб конструкция и тухлена зидария. По фасадите е положена хидроизолация и мазилка, покривната конструкция е с покритие от битумни керемиди, монтирана е PVC дограма със стъклопакет. Ел и Вик инсталациите са прокарани до крайна точка. Общите части са незавършени. Подовете на апартамента са на циментова замазка, стените и таваните са шпакловани.

Дворното място е оградено откъм пътя и съседната сграда с метална ажурна ограда върху бетонова основа, от останалите две страни – с телена ограда на метални колове върху бетонна основа. Изпълнени са също така и бетонови стълбища, водещи към вътрешния двор, където е изпълнена изкопна яма за предвидения открит басейн. Плочникът пред фасадата на сградата откъм пътя и площадката пред дневния тракт откъм вътрешния двор са с покритие от керамични плочи.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на 30 960,00 лв.**

(тридесет хиляди деветстотин и шестдесет лева).

*Върху имота има вписани: възбрана по настоящото дело с акт. № 295, т.9, вх.рег. № 21231/10.10.2012г. на СВ-Варна, Договорна ипотека акт № 94, т.8 вх.рег. № 19936/19.10.2010г в полза на Уникредит Булбанк АД, Договорна ипотека акт № 96, т.8 вх.рег. № 19948/19.10.2010г в полза на Уникредит Булбанк АД и възбрана вписана в СВ-Варна акт № 265, т.11, дв.вх.рег. № 25304/08.11.2013г.*

Всички желаещи могат да оглеждат имота след съгласуване със съдебен изпълнител **от 04.10.2021г до 04.11.2021г.**

Молби за участие в търга и наддавателни предложения се внасят в деловодството на СИС-ВРС до 17ч. на 04.11.2021г, които се отразяват във входящ регистър.

Задатъкът от 10% от началната цена на продавания имот се внася предварително по сметка IBAN №BG39STSA93000012241855, BIC-STSABGSF, Банка ДСК кл.Варна, по изп.дело №20127160401342 срещу вносна бележка.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в **11:00ч. на 05.11.2021г.** в определената за това зала в сградата на СИС-ВРС. Съгл. чл.492 ал.2 от ГПК могат да се правят и допълнителни наддавателни предложения.

ГАЛЯ ГЕОРГИЕВА  
ПОМОЩНИК -  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

НИКОЛАЙ  
ГЕОРГИЕВ

окр. с-во ВАРНА  
716

Н.ГЕОРГИЕВ/