

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 ГПК от **18.10.2020 г. до 18.11.2021г.** ще се проведе нова ПЪРВА публична продажба след определяне на нова начална цена по изп. дело №**20138780400791**, в сградата на РС-Ямбол, като на **19.11.2021г.** в 9.00ч. в зала на РС-Ямбол ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на „Прокредитбанк България“ЕАД, а именно:

КРАВАРНИК в с.Каравелово, общ.Тунджа, обл.Ямбол, със застроена площ от **963кв.м.**, построен в ПИ **151032**-частна държавна собственост, находящ се в местността „Хан Боклу“, с площ от 6049 кв.м.-стопански двор, ведно с правото на строеж върху имота, при съседни на ПИ:№151072, №151074, №151031, №035004, №151033, - **Цената, от която ще започне продажбата, съгл.чл.485 ГПК е в размер на 8000 лв. /осем хиляди лева/**

Имотите са собственост на Керанка и Федир Хлистови, за него е учредена ипотека и наложена възбрана в полза на вискателя. Книжата за продажбата се намират в кантората на ЧСИ.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от оценката в „Интернешънъл Асет Банк“ Ямбол с ВИС:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. **Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Ямбол**, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната **с повече от 30 на сто, са недействителни**. Не могат да участват в публичната продажба:лицата по чл.185 ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.

За всички преводи на суми над 30000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Продажбата приключва в края на работния ден-18.11.2021г. в 17.00ч.

Отварянето на наддавателните предложения ще се извърши в зала на РС Ямбол, номерът на която ще бъде обявен от ЧСИ пред деловодството на ДСИ при РС-Ямбол преди отварянето на пликовете.

Гр.Ямбол, 17.09.2021г. **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова**

