

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Тодор Витанов рег. № 918
Район на действие
Окръжен съд Смолян

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20209180400280

Долуподписаният Тодор Витанов - Частен съдебен изпълнител рег. № 918 с район на действие Окръжен съд Смолян на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **25.09.2021 г. до 25.10.2021 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Районен съд Златоград, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 13.01.2021 г. и 10.02.2021 г., принадлежащо на **Виолета Владимирова Гроздева**, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-1137 /четири, отреден на имот хиляда сто тридесет и седем/, кв. 125 /сто двадесет и пет/ по ПУП на гр. Златоград с обща площ 345 /триста четиридесет и пет/ кв. м., **ВЕДНО** с построените в него **двуетажна масивна жилищна сграда** със застроена площ 95 /деветдесет и пет/ кв. м. и **лятна кухня с гараж** със застроена площ 24 /двадесет и четири/ кв. м., при граници на парцела: на изток – улица, на запад УПИ VIII-1136, 1144, на север УПИ III-1134 и УПИ II-1127, на юг - УПИ V-1143.

Описание съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-75/15.07.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК – поземлен имот с идентификатор 31111.34.763 /три едно едно едно едно точка три четири точка седем шест три/ и площ от 356 кв. м. с адрес гр. Златоград, п.к. 4980, ул. „Росица“ № 4 и трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10 м./, с номер по предходен план - 1137, квартал 125, при съседни: 31111.34.764, 31111.34.762, 31111.34.864, 31111.34.767, 31111.34.766 и 31111.34.765, ведно с построените в него: сграда с идентификатор 31111.34.763.1 /три едно едно едно едно точка три четири точка седем шест три точка едно/ със застроена площ от 92 кв. м., брой етажи - 2 и предназначение - жилищна сграда, еднофамилна, сграда с идентификатор 31111.34.763.3 /три едно едно едно едно точка три четири точка седем шест три точка три/ със застроена площ от 32 кв. м., брой етажи - 1 и предназначение - сграда със смесено предназначение и сграда с идентификатор 31111.34.763.2 /три едно едно едно едно точка три четири точка седем шест три точка две/ със застроена площ от 6 кв. м., брой етажи - 1 и предназначение - селскостопанска сграда.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 68,000.00 лв. /шестдесет и осем хиляди лева/.

Върху гореописаното недвижимо имущество има учредена договорна ипотека и наложена възбрана, които са вписани в книгите за вписване в Служба по вписванията – Златоград.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 25.09.2021 г. до 25.10.2021 г., на адрес гр. Златоград, ул. "Росица" № 4. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продажба, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Районен съд Златоград, всеки присъствен ден, в дните от **25.09.2021 г. до 25.10.2021 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд Златоград и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително по сметка IBAN: **BG32UBBS80025043419040** при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Тодор Витанов по и.д. 20209180400280, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд Златоград до **25.10.2021 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **26.10.2021 г. с начален час 15:00 часа** в определените за това места в Районен съд Златоград Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. Смолян
17.09.2021 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



Адрес: гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 38, ет. 1, офис 3
лице за контакт М. Дженаварова, тел. 0301 81101, e-mail: djenavarova@todorvitinov.com